Venta de Edificio Corporativo en Costa del Este, 1,100 m²

Descripción

Ubicación: Costa del Este, Ciudad de Panamá
Área total de terreno: 1,100 m²
Características de la propiedad:
• Terreno de 20 metros de frente x 55 metros de fondo
• Complejo corporativo compuesto por dos edificios de oficinas, áreas administrativas y una bodega de gran altura
• 970 m² totales de oficinas, distribuidos entre el edificio frontal de administración y el edificio posterior de logística
• Edificio frontal de administración de 2 plantas, con 350 m² por planta, para un total de 700 m²
• Edificio posterior de logística de 3 plantas, con 90 m² por planta, para un total de 270 m²
• Las áreas administrativas cuentan con moderna recepción, 3 salas de reuniones y múltiples oficinas y espacios de trabajo con divisiones de aluminio y vidrio templado
• 11 baños, 1 comedor amplio y 4 cocinetas distribuidos en el complejo
• Bodega de 350 m², con 14 metros de ancho x 25 metros de largo y 10 metros de altura, equivalente a aproximadamente 3,500 m³ de capacidad
• Bodega equipada con 4 portones de acceso, área de recepción y cuarentena, 2 montacargas, oficinas, baños, vestidores para el personal y aire acondicionado
• Área de cómputos desde donde se distribuye el cableado estructurado hacia las diferentes áreas del edificio
• Aire acondicionado central en los edificios principales y unidades Split en algunas oficinas
• Iluminación LED en las áreas de oficinas e iluminación perimetral exterior
• Sistema de cámaras de seguridad y alarmas contra robo e incendio
• Acceso a las oficinas mediante lector de huella o tarjeta magnética
• Portón principal y secundario eléctricos
• 2 tanques de reserva de agua con bomba eléctrica para abastecimiento del complejo
• Jardín frontal y espacio destinado para identificación y presencia de marca corporativa
• 14 estacionamientos, distribuidos en 8 espacios frontales y 6 estacionamientos bajo techo

Características de la zona:
• Ubicado en Costa del Este, uno de los principales sectores corporativos, comerciales y residenciales de Ciudad de Panamá

• Fácil acceso al Corredor Sur, con conexión hacia el centro de la ciudad, Panamá Este y el Aeropuerto Internacional de Tocumen
• Sector con importante presencia de oficinas corporativas y empresas nacionales e internacionales
• Cercanía a bancos, restaurantes, supermercados, hoteles, centros comerciales, centros médicos y múltiples servicios
• La combinación de oficinas administrativas, áreas logísticas y bodega permite concentrar diferentes departamentos de una empresa en una sola propiedad
• Configuración funcional para empresas de distribución, importación, comercialización, logística, tecnología, servicios especializados u operaciones que requieran almacenamiento y oficinas corporativas
• Sus áreas de recepción, reuniones y oficinas permiten mantener las funciones administrativas y de atención a clientes separadas de las operaciones de bodega y logística

Precio de venta: $4,800,000
Precio por m² de terreno: $4,363

Disponible también para alquiler: $21,000 mensuales

ID de Propiedad	EPANS21.9.26.3
Área de Terreno	1100 mt^2
Área de Construcción	2290 mt^2
Precio	4,800,000.00
Precio por Área	4,363.00
Baños	11
Estacionamientos	14

Ubicación

Agente



Sergio Diaz

+50766169561 (Llamar)
+50766169561 (WhatsApp)
sergio@imperial.com.pa
+50766169561
+5073965060

Fotos



















