

Venta de Local Comercial Vía España, 1,459m² de construcción

Descripción



Ubicación: Entre Ave. Belisario Porras y Vía España, Ciudad de Panamá.

Metraje de construcción: 1,459m²

Metraje de terreno: 2,156m²

Zonificación: RM3C2

Características de la propiedad:

- Actualmente alquilada por 10 años a franquicia internacional de comida
- Rentabilidad aproximada del 5% anual
- Local comercial de 650m²
- Acceso y salida por dos extremos (Vía España y Ave. Belisario Porras)
- 1 baño con opción de ampliar hasta 3 baños
- 12 estacionamientos
- 3 apartamentos independientes con baño, recámara, cocina y lavandería
- 2 quioscos comerciales
- Terraza
- Excelente exposición comercial en zona de alto tráfico vehicular y peatonal
- Ideal para inversionistas que buscan flujo de caja inmediato

Amenidades de la zona:

- Vía España a pocos pasos
- Ave. Belisario Porras con conexión directa a múltiples sectores
- Estación del Metro cercana
- Paradas de buses
- Bancos
- Restaurantes y franquicias reconocidas
- Supermercados
- Farmacias
- Centros comerciales
- Oficinas y comercios establecidos
- Alta densidad residencial en el entorno

Precio de venta: \$3,800,000

Precio por m² (terreno): \$1,762

ID de Propiedad	LPAN05.12.22
Área de Terreno	2156 mt ²
Área de Construcción	1459 mt ²
Precio	3,800,000.00
Precio por Área	1,762.00
Cuartos	4
Baños	5
Estacionamientos	12

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos















