Venta de Local Comercial Vía España, 1,459m2 de construcción

Descripción

Ubicación: Entre Ave. Belisario Porras y Vía España, Ciudad de Panamá.
Metraje de construcción: 1,459m²
Metraje de terreno: 2,156m²
Zonificación: RM3C2

Características de la propiedad:
• Actualmente alquilada por 10 años a franquicia internacional de comida
• Rentabilidad aproximada del 5% anual
• Local comercial de 650m²
• Acceso y salida por dos extremos (Vía España y Ave. Belisario Porras)
• 1 baño con opción de ampliar hasta 3 baños
• 12 estacionamientos
• 3 apartamentos independientes con baño, recámara, cocina y lavandería
• 2 quioscos comerciales
• Terraza
• Excelente exposición comercial en zona de alto tráfico vehicular y peatonal
• Ideal para inversionistas que buscan flujo de caja inmediato

Amenidades de la zona:
• Vía España a pocos pasos
• Ave. Belisario Porras con conexión directa a múltiples sectores
• Estación del Metro cercana
• Paradas de buses
• Bancos
• Restaurantes y franquicias reconocidas
• Supermercados
• Farmacias
• Centros comerciales
• Oficinas y comercios establecidos
• Alta densidad residencial en el entorno

Precio de venta: $4,000,000
Precio por m² (terreno): $1,855

ID de Propiedad	LPAN05.12.22
Área de Terreno	2156 mt^2
Área de Construcción	1459 mt^2
Precio	4,000,000.00
Precio por Área	1,855.00
Cuartos	4
Baños	5
Estacionamientos	12

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos















