

Venta de Local Comercial en Casco Antiguo, Plazuela de Alfaro, 47m²

Descripción



Ubicación: Casco Antiguo, Ciudad de Panamá

Metraje: 47.44m²

Características del local

- 1 baño
- Acceso directo al paseo amurallado
- Una de las vitrinas con mayor visibilidad de toda la galería
- Espacio interior amplio y luminoso
- Acabados contemporáneos dentro de un edificio patrimonial restaurado
- Ideal para boutique, joyería, galería de arte, oficina o concepto especializado

Amenidades y ventajas del proyecto

- Galería comercial exclusiva
- Entorno histórico completamente restaurado
- Paseo amurallado y Baluarte de Barlovento
- Alta afluencia de residentes y turistas
- Proyecto diseñado para marcas con identidad y conceptos diferenciados
- Zona gastronómica, cultural y comercial en constante crecimiento

Beneficios para inversionistas

- Patrimonio histórico con alto potencial de valorización
- Exoneración de impuesto sobre la renta comercial por 10 años
- Exoneración del impuesto sobre ganancia de capital por 10 años
- Exoneración del impuesto de inmueble por 30 años

Precio de venta: \$228,000

ID de Propiedad	LPANJ22.7.26.1
Área de Terreno	47.44 mt ²
Área de Construcción	47.44 mt ²
Precio	228,000.00
Precio por Área	0.00
Baños	1

Ubicación**Agente****Jose Manuel Varela**[+50766150060 \(Llamar\)](#)[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos











