

## **Venta de Local Comercial en Casco Antiguo, Plazuela de Alfaro, 155m2**

### **Descripción**



Ubicación: Casco Antiguo, Ciudad de Panamá

Metraje: 155.89m<sup>2</sup>

Características del local

- Conformado por 2 locales comerciales contiguos con posibilidad de integrarse en un solo espacio
- 2 baños
- Jardín privado
- Acceso directo al paseo amurallado
- Vista directa al Baluarte de Barlovento
- Salida de gas instalada
- Amplios ventanales
- Excelente iluminación natural
- Vitrinas con excelente visibilidad dentro de la galería
- Acabados contemporáneos dentro de un edificio patrimonial restaurado
- Ideal para restaurante, café, boutique, galería, showroom o concepto comercial de alto nivel

Amenidades y ventajas del proyecto:

- Galería comercial exclusiva
- Entorno histórico restaurado
- Paseo amurallado y Baluarte de Barlovento
- Alto flujo de visitantes nacionales e internacionales
- Rodeado de hoteles boutique, restaurantes, galerías y atractivos turísticos
- Desarrollo con mezcla comercial cuidadosamente curada
- Ubicación dentro de una zona gastronómica, cultural y comercial de gran atractivo

Beneficios para inversionistas:

- Patrimonio histórico con alto potencial de valorización
- Exoneración de impuesto sobre la renta comercial por 10 años
- Exoneración del impuesto sobre ganancia de capital por 10 años
- Exoneración del impuesto de inmueble por 30 años

Precio de Venta: \$715,000

Precio x m2: \$4,586

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| ID de Propiedad      | <a href="#">LPANJ26.7.26.1</a> |
| Área de Terreno      | mt <sup>2</sup>                |
| Área de Construcción | 155.89 mt <sup>2</sup>         |
| Precio               | 715,000.00                     |
| Precio por Área      | 4,586.00                       |
| Baños                | 2                              |

**Ubicación****Agente****Jose Manuel Varela**[+50766150060 \(Llamar\)](#)[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos















