Venta de Local Comercial en Casco Antiguo, Plazuela de Alfaro, 155m2

Descripción

Ubicación: Casco Antiguo, Ciudad de Panamá
Metraje: 155.89m²
Características del local
• Conformado por 2 locales comerciales contiguos con posibilidad de integrarse en un solo espacio
• 2 baños
• Jardín privado
• Acceso directo al paseo amurallado
• Vista directa al Baluarte de Barlovento
• Salida de gas instalada
• Amplios ventanales
• Excelente iluminación natural
• Vitrinas con excelente visibilidad dentro de la galería
• Acabados contemporáneos dentro de un edificio patrimonial restaurado
• Ideal para restaurante, café, boutique, galería, showroom o concepto comercial de alto nivel

Amenidades y ventajas del proyecto:
• Galería comercial exclusiva
• Entorno histórico restaurado
• Paseo amurallado y Baluarte de Barlovento
• Alto flujo de visitantes nacionales e internacionales
• Rodeado de hoteles boutique, restaurantes, galerías y atractivos turísticos
• Desarrollo con mezcla comercial cuidadosamente curada
• Ubicación dentro de una zona gastronómica, cultural y comercial de gran atractivo

Beneficios para inversionistas:
• Patrimonio histórico con alto potencial de valorización
• Exoneración de impuesto sobre la renta comercial por 10 años
• Exoneración del impuesto sobre ganancia de capital por 10 años
• Exoneración del impuesto de inmueble por 30 años

Precio de Venta: $715,000
Precio x m2: $4,586

ID de Propiedad	LPANJ26.7.26.1
Área de Terreno	mt^2
Área de Construcción	155.89 mt^2
Precio	715,000.00
Precio por Área	4,586.00
Baños	2

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

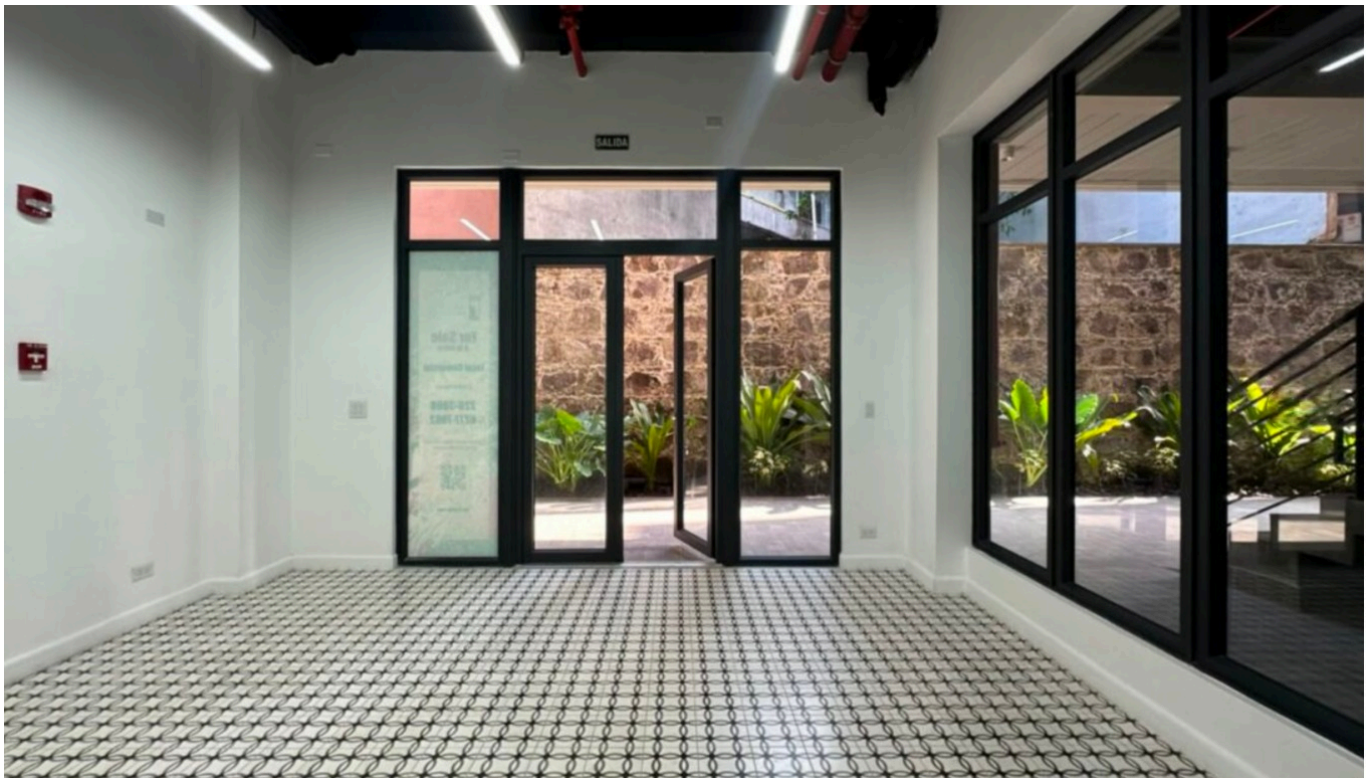
Fotos





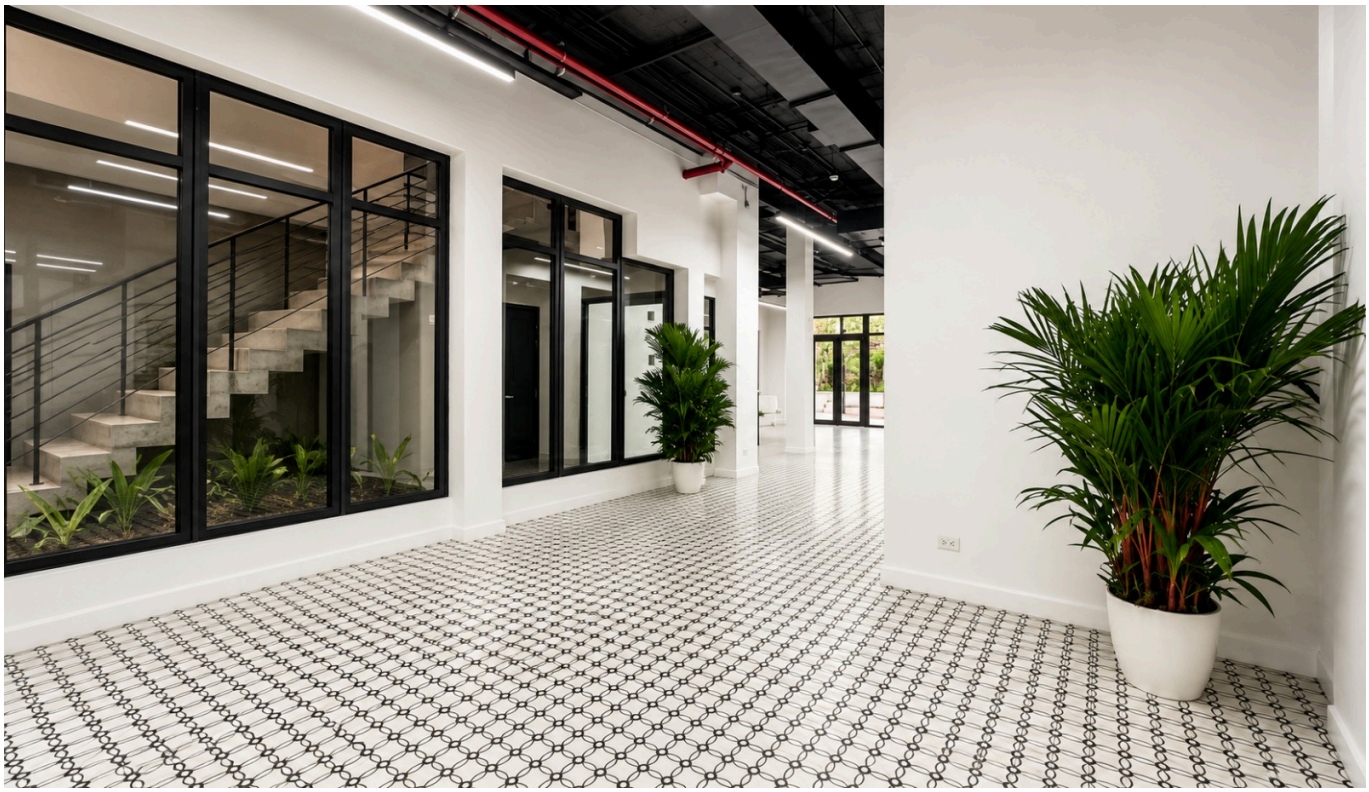





SALIDA


SALIDA










Galería
Plazuela
de Alfaro

