

## **Venta de Local Comercial en Santiago Mall, 190m<sup>2</sup>**

### **Descripción**



Ubicación: Plaza Central de Santiago Mall, Santiago de Veraguas

Metraje: 190m<sup>2</sup>

#### Características del local

- Estratégicamente ubicado en el pasillo principal frente al cine y a la tienda US Polo Assn.
- Local de esquina con excelente exposición comercial
- Tres fachadas de vidrio templado de 10 mm
- Amplias vitrinas para exhibición de productos
- Área de exhibición de aproximadamente 172.80 m<sup>2</sup>
- Piso laminado en área de ventas
- Baño completamente habilitado
- Bodega de doble altura con estanterías en dos niveles
- Panel eléctrico instalado
- Panel de alarmas
- Cajilla de data
- Sistema de rociadores y detección de humo
- 6 cámaras de seguridad
- 2 salidas para sensores automáticos
- 2 unidades de aire acondicionado autocontenidas por agua de 5 toneladas cada una
- Iluminación instalada y lista para operar
- Cuota de mantenimiento: \$940.35

#### Ventajas de la ubicación

- Ubicado en la Plaza Central, una de las zonas de mayor circulación del centro comercial
- Frente a importantes comercios y áreas de entretenimiento
- Excelente visibilidad desde múltiples ángulos de circulación
- Ideal para tiendas de moda, accesorios, tecnología, artículos para el hogar, servicios especializados y franquicias

#### Amenidades del centro comercial

- Cine
- Supermercado
- Restaurantes y cafeterías
- Amplio estacionamiento para clientes

- Seguridad 24/7
- Alto flujo de visitantes durante todo el año
- Fácil acceso desde la Carretera Panamericana

Precio de venta: \$750,000

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>ID de Propiedad</b>      | <a href="#">LVERJ18.6.26.3</a> |
| <b>Área de Terreno</b>      | mt <sup>2</sup>                |
| <b>Área de Construcción</b> | 190 mt <sup>2</sup>            |
| <b>Precio</b>               | 750,000.00                     |
| <b>Precio por Área</b>      | 0.00                           |
| <b>Baños</b>                | 1                              |
| <b>Estacionamientos</b>     | Uso Comun                      |

## Ubicación



## Agente



### **Jose Manuel Varela**

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

**Fotos**











