

Venta de Local Comercial en Marbella, Royal Center, 152m²

Descripción



Ubicación: Marbella, Ciudad de Panamá

Plaza: Royal Center

Metraje de construcción: 152m²

Características de la propiedad:

- Local en planta baja con acceso directo
- Ubicado en la entrada de la plaza, con frente a la calle
- Máxima visibilidad comercial dentro de Royal Center
- Una sola finca conformada por dos locales
- Actualmente alquilados con inquilinos activos
- Generando ingresos mensuales de \$3,680
- Ideal para inversionistas que buscan flujo inmediato

Costo de mantenimiento: \$385

Amenidades de la zona:

- Ubicación estratégica entre Calle 50 y Avenida Balboa
- A pasos de la Cinta Costera, ideal para alto flujo peatonal y visibilidad
- Zona rodeada de edificios corporativos y multinacionales
- Alta concentración de oficinas, lo que garantiza tráfico constante de clientes
- Cercanía a hoteles de prestigio como Hilton Panama y W Panama
- Acceso inmediato al Corredor Sur y principales vías de la ciudad
- Paradas de transporte público cercanas y fácil conexión con el resto de la ciudad
- Amplia oferta gastronómica (restaurantes, cafeterías y fast casual)
- Cercanía a bancos, notarías y servicios financieros
- A minutos de centros comerciales como Multicentro
- Zona con alto perfil ejecutivo y residencial
- Entorno ideal para negocios de servicios, retail o atención directa al público
- Área con alta demanda de alquiler comercial

Precio de venta: \$560,000

ID de Propiedad	LPANJ5.5.26.4
Área de Terreno	152 mt ²
Área de Construcción	152 mt ²
Precio	560,000.00
Precio por Área	0.00
Baños	2
Estacionamientos	1

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos















