Venta de Local Comercial en Marbella, Royal Center, 152m²

Descripción

Ubicación: Marbella, Ciudad de Panamá
Plaza: Royal Center
Metraje de construcción: 152m²
Características de la propiedad:
• Local en planta baja con acceso directo
• Ubicado en la entrada de la plaza, con frente a la calle
• Máxima visibilidad comercial dentro de Royal Center
• Una sola finca conformada por dos locales
• Actualmente alquilados con inquilinos activos
• Generando ingresos mensuales de $3,680
• Ideal para inversionistas que buscan flujo inmediato
Costo de mantenimiento: $385

Amenidades de la zona:
• Ubicación estratégica entre Calle 50 y Avenida Balboa
• A pasos de la Cinta Costera, ideal para alto flujo peatonal y visibilidad
• Zona rodeada de edificios corporativos y multinacionales
• Alta concentración de oficinas, lo que garantiza tráfico constante de clientes
• Cercanía a hoteles de prestigio como Hilton Panama y W Panama
• Acceso inmediato al Corredor Sur y principales vías de la ciudad
• Paradas de transporte público cercanas y fácil conexión con el resto de la ciudad
• Amplia oferta gastronómica (restaurantes, cafeterías y fast casual)
• Cercanía a bancos, notarías y servicios financieros
• A minutos de centros comerciales como Multicentro
• Zona con alto perfil ejecutivo y residencial
• Entorno ideal para negocios de servicios, retail o atención directa al público
• Área con alta demanda de alquiler comercial

Precio de venta: $560,000

ID de Propiedad	LPANJ5.5.26.4
Área de Terreno	152 mt^2
Área de Construcción	152 mt^2
Precio	560,000.00
Precio por Área	0.00
Baños	2
Estacionamientos	1

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos






ROYAL CENTER
GAES
una marca
amplifon
GAES
una marca
amplifon




El secreto
mejor guardado del
software empresarial
CONSULTORIOS MEDICOS
ROYAL CENTRO


GAES
una marca
amplifon
CAFÉ


GAES
una marca amplifon
CAFÉ
E03636
AU1474
EB6914


El secreto
mejor guardado del
software empresarial
zoho.com