

Venta de Locales Comerciales en Los Pueblos, 292m²

Descripción



Ubicación: Centro Comercial Los Pueblos 2000, Juan Díaz

Metraje total: 292m²

Características de la propiedad:

- 4 locales comerciales
- Ubicados en plaza comercial de alto tráfico
- Excelente visibilidad y acceso
- Ideal para inversión con ingresos inmediatos

Distribución de los locales:

- Local 1: 77m² – alquilado en \$1,600 mensuales
- Local 2: 62m² – alquilado en \$1,150 mensuales
- Local 3: 78m² – disponible (sin inquilino)
- Local 4: 75m² – alquilado en \$1,400 mensuales
- Metraje total: 292m²

Ingresos actuales:

- Ingreso mensual: \$4,150
- Potencial de incremento al alquilar el local disponible

Gastos:

- Cuota de mantenimiento total: \$364 mensuales

Amenidades de la plaza:

- Alto flujo peatonal y vehicular
- Amplias áreas de estacionamiento
- Variedad de comercios y servicios
- Seguridad y administración

Amenidades de la zona:

- A 4 minutos caminando de la estación del Metro Cerro Viento
- Fácil acceso a la Vía Domingo Díaz
- Cercanía a centros comerciales
- Bancos, restaurantes y supermercados
- Zona altamente comercial

- Transporte público cercano

Precio de venta: \$610,000

Precio por m²: \$2,089

ID de Propiedad	LPANJ10.4.26.2
Área de Terreno	292 mt ²
Área de Construcción	292 mt ²
Precio	610,000.00
Precio por Área	2,089.00
Baños	4
Estacionamientos	Uso Comun

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos



















