

## Venta de Locales Comerciales en Los Pueblos, 292m<sup>2</sup>

### Descripción



Ubicación: Centro Comercial Los Pueblos 2000, Juan Díaz

Metraje total: 292m<sup>2</sup>

Características de la propiedad:

- 4 locales comerciales
- Ubicados en plaza comercial de alto tráfico
- Excelente visibilidad y acceso
- Ideal para inversión con ingresos inmediatos

Distribución de los locales:

- Local 1: 77m<sup>2</sup> – alquilado en \$1,600 mensuales
- Local 2: 62m<sup>2</sup> – alquilado en \$1,150 mensuales
- Local 3: 78m<sup>2</sup> – disponible (sin inquilino)
- Local 4: 75m<sup>2</sup> – alquilado en \$1,400 mensuales
- Metraje total: 292m<sup>2</sup>

Ingresos actuales:

- Ingreso mensual: \$4,150
- Potencial de incremento al alquilar el local disponible

Gastos:

- Cuota de mantenimiento total: \$364 mensuales

Amenidades de la plaza:

- Alto flujo peatonal y vehicular
- Amplias áreas de estacionamiento
- Variedad de comercios y servicios
- Seguridad y administración

Amenidades de la zona:

- A 4 minutos caminando de la estación del Metro Cerro Viento
- Fácil acceso a la Vía Domingo Díaz
- Cercanía a centros comerciales
- Bancos, restaurantes y supermercados
- Zona altamente comercial

- Transporte público cercano

Precio de venta: \$610,000

Precio por m<sup>2</sup>: \$2,089

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPANJ10.4.26.2</a>
<b>Área de Terreno</b>	292 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	292 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	610,000.00
<b>Precio por Área</b>	2,089.00
<b>Baños</b>	4
<b>Estacionamientos</b>	Uso Comun

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

Fotos



















