

## **Venta de Edificio comercial en Bella Vista, terreno 800m2 y construcción 623**

### **Descripción**



Ubicación: Calle 51 Este, a 150mts de Ave. Aquilino De La Guardia y Ave. Federico Boyd, Bella Vista

Construcción: 623.19m2

Terreno: 800m2

Descripción:

La propiedad cuenta con una construcción de 2 niveles, distribuido de la siguiente manera:

Nivel superior:

- Portal techado
- Planta eléctrica
- Pasillos laterales
- Área de estacionamientos para 6 autos
- Recepción
- Oficina administrativa
- Oficina gerencial
- Área de comedor con su estación de café
- 2 baños
- Bar
- Depósito
- Salón de eventos
- Cocina
- Campana de 5 filtros y ventiladores de extracción

Nivel Inferior:

- Pasillo
- Cuarto de depósito de utensilios
- Área de empleados con vestidor, baño, cuarto de limpieza
- Cuarto frío
- Cuarto de bomba de agua
- Área de tanque de agua
- Depósito de mobiliario

Descripción de la zona:

- Área de mayor afluencia de personas tanto a pie, como en autos
- Gran crecimiento comercial y residencial en esa zona de la ciudad
- Facilidad de acceso a las principales vías como Calle 50, Ave. Balboa, Vía España
- Cerca de centros comerciales como Soho Mall y Plaza New York
- Estratégicamente ubicada en el área bancaria

Precio de venta: \$2,200,000.00

Precio x m2: \$2,750.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPAN23.8.21</a>
<b>Área de Terreno</b>	800 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	623 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	2,200,000.00
<b>Precio por Área</b>	2,750.00
<b>Cuartos</b>	10
<b>Baños</b>	4
<b>Estacionamientos</b>	6

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos









