

Venta de Locales Comerciales en Arraiján, frente a la Vía Interamericana, 439m² de terreno

Descripción



Ubicación: Vía Interamericana, Vista Alegre, Arraiján. Al costado de Westland Mall

Zonificación: Comercial AA / Uso mixto permitido

Metraje:

- 439.05m² de terreno
- 350m² de construcción

Características de la propiedad:

- Activo comercial con negocios funcionando y potencial de ingresos desde el primer día
- Frente directo a la Vía Interamericana con exposición comercial permanente 24/7
- Entrada y salida directa desde la vía principal
- Excelente visibilidad para marcas, franquicias y negocios de alto tráfico
- Ubicación estratégica junto a Westland Mall
- Ideal para inversionistas o desarrolladores
- Zona con crecimiento sostenido residencial y comercial
- Documentación disponible para proceso de venta
- Alto potencial de valorización a mediano y largo plazo

Negocios operativos actuales:

Restaurante

- Capacidad aproximada para 40 personas
- Enfocado en comida local / rápida

Bar

- Capacidad aproximada para 200 personas
- Concepto tipo bar / cantina

Auto Lavado

- Capacidad de atención de 8 a 12 autos por hora
- Operación de lavado manual

Oportunidad de inversión:

- Negocios activos dentro de la propiedad
- Excelente opción para renta comercial, operación propia o redevelopment

- Posibilidad de reconversión para plaza comercial, franquicia, showrooms, oficinas o centro de servicios
- Ubicación privilegiada en uno de los puntos más transitados del sector oeste

Amenidades de la zona:

- Westland Mall a pasos de la propiedad
- Supermercados
- Bancos y cajeros automáticos
- Restaurantes y food court
- Cines
- Farmacias
- Tiendas por departamentos
- Estaciones de combustible
- Paradas de transporte público
- Acceso rápido hacia Ciudad de Panamá y La Chorrera
- Amplia densidad residencial en áreas cercanas
- Corredor comercial de alta demanda en expansión

Precio de venta: \$850,000

Precio por m² (terreno): \$1,847

ID de Propiedad	LPANJ14.4.26.3
Área de Terreno	439 mt ²
Área de Construcción	350 mt ²
Precio	850,000.00
Precio por Área	1,847.00

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos

















