

Alquiler de Local Comercial en Casco Viejo, 240m²

Descripción



Ubicación: Av. Central y Calle 11 este, Casco Antiguo

Edificio: PH Plaza Central

Metraje de construcción: 240 m²

Planta Baja: 164m² + 76m² de Mezanine

Características de la propiedad:

- Vistas panorámicas hacia la Avenida Central
- Cocina cerrada con barra
- Cocineta cerrada tipo despachador
- 2 baños mixtos
- Línea de gas
- Mezanine
- Costo de mantenimiento: \$0.75 x m²
- Ideal para boutiques, cafeterías, restaurante bar, tiendas de conveniencia y más

Amenidades de la zona:

- Ubicado en una de las calles más transitadas del Casco Antiguo
- Flujo peatonal constante y alto perfil turístico
- A pasos de comercios y puntos clave como Hotel American Trade, Supermercado Rey, Lotería Nacional, zona policial, Casa de la Municipalidad y la capilla de la Virgen del Campanario

Precio de alquiler: \$6,000 + ITBMS + mantenimiento

Precio total de alquiler: 6,600

Nota: No se aceptan negocios de discotecas

No incluye inmobiliario

ID de Propiedad	LPANJ13.1.26.2
Área de Terreno	mt ²
Área de Construcción	240 mt ²
Precio	6,600.00
Precio por Área	25.00
Baños	2

Ubicación



Agente

**Jose Manuel Varela**

[+50766150060 \(Llamar\)](#)
[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos





