

Alquiler de Local Comercial en Casco Viejo, 144m2

Descripción



Ubicación: Ave. Central y Calle 11 Este, Casco Viejo

Edificio: PH Plaza Central

Metraje de construcción: 144 m²

Características de la propiedad:

- Barra espaciosa
- Cocina cerrada
- 2 aires acondicionados split (24,000 y 36,000 BTU)
- 2 baños mixtos
- Línea de gas
- Ductería de extracción y amplio mezzanine
- Vistas panorámicas hacia la Avenida Central
- Sistema de ductería de A/C y extracción dentro del local
- Costo de mantenimiento: \$108

Amenidades del edificio / la zona:

- Ubicado en una de las calles más transitadas del Casco Viejo
- Flujo peatonal constante y alto perfil turístico
- Continuo a comercios de alto tráfico como Supermercado Rey, Lotería Nacional, zona policial, Casa de la Municipalidad, capilla de la Virgen del Campanario y más
- Ideal para boutiques, cafeterías, restaurante bar y tiendas de conveniencia

Precio de alquiler: \$3,600 + ITBMS

Precio por m²: \$25

Precio total: \$3,960 (incluye ITBMS y mantenimiento)

Nota:

- No se aceptan negocios tipo discoteca
- No incluye mobiliario

ID de Propiedad	LPANE13.1.26.4
Área de Terreno	mt ²
Área de Construcción	144 mt ²
Precio	3,960.00
Precio por Área	25.00
Baños	2

Ubicación**Agente****Enrique Varela**[+507 6613-2995 \(Llamar\)](#)[+507 6613-2995 \(WhatsApp\)](#)enrique@imperial.com.pa

+507 6613-2995

+507 6613-2995

Fotos











