

## Alquiler de Local Comercial en Casco Viejo, 120m2

### Descripción



Ubicación: Av. Central y Calle 11 este, Casco Antiguo

Edificio: PH Plaza Central

Metraje de construcción:

\* Área total: 120 m<sup>2</sup>

\* Planta baja: 80 m<sup>2</sup>

\* Mezanine: 40 m<sup>2</sup>

Especificaciones del local:

\* Dos baños mixtos

\* Línea de gas instalada

\* Aire acondicionado (A/C)

\* Amplio mezanine

\* Acceso a un depósito donde se ubican las condensadoras del A/C

\* Vistas panorámicas a la Avenida Central

\* No cuenta con ductería de extracción, puede instalarla fácilmente dentro del local

\* Mantenimiento: \$0.75 por m<sup>2</sup>

Amenidades y ubicación:

\* Ubicado en una de las calles más transitadas de Casco Antiguo

\* Continuo a comercios y puntos de alto tráfico peatonal:

\* Supermercado Rey

\* Lotería Nacional

\* Zona policial

\* Casa de la Municipalidad

\* Capilla de la Virgen del Campanario

\* Otros comercios y servicios cercanos

Usos recomendados:

\* Boutiques

\* Cafeterías

\* Restaurante bar

\* Tiendas de conveniencia

\* Otros comercios similares

Precio x m2: \$25

Precio de alquiler: : \$3,000 mensuales + ITBMS + Mantenimiento

Precio total: \$3,300 (Incluyendo mantenimiento e ITBMS)

Nota: No se aceptan negocios de discoteca

No incluye mobiliario

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">CPANJ14.1.26.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	120 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3,300.00
<b>Precio por Área</b>	25.00
<b>Baños</b>	2

**Ubicación****Agente****Jose Manuel Varela**[+50766150060 \(Llamar\)](#)[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos









