

# Alquiler de Local Comercial en Casco Viejo, 120m<sup>2</sup>

## Descripción



Ubicación: Av. Central y Calle 11 este, Casco Antiguo

Edificio: PH Plaza Central

Metraje de construcción:

- \* Área total: 120 m<sup>2</sup>
- \* Planta baja: 80 m<sup>2</sup>
- \* Mezanine: 40 m<sup>2</sup>

Especificaciones del local:

- \* Dos baños mixtos
- \* Línea de gas instalada
- \* Aire acondicionado (A/C)
- \* Amplio mezanine
- \* Acceso a un depósito donde se ubican las condensadoras del A/C
- \* Vistas panorámicas a la Avenida Central
- \* No cuenta con ductería de extracción, puede instalarla fácilmente dentro del local
- \* Mantenimiento: \$0.75 por m<sup>2</sup>

Amenidades y ubicación:

- \* Ubicado en una de las calles más transitadas de Casco Antiguo
- \* Continuo a comercios y puntos de alto tráfico peatonal:
  - \* Supermercado Rey
  - \* Lotería Nacional
  - \* Zona policial
  - \* Casa de la Municipalidad
  - \* Capilla de la Virgen del Campanario
  - \* Otros comercios y servicios cercanos

Usos recomendados:

- \* Boutiques
- \* Cafeterías
- \* Restaurante bar
- \* Tiendas de conveniencia
- \* Otros comercios similares

Precio x m<sup>2</sup>: \$25

Precio de alquiler: : \$3,000 mensuales + ITBMS + Mantenimiento

Precio total: \$3,300 (Incluyendo mantenimiento e ITBMS)

Nota: No se aceptan negocios de discoteca

No incluye mobiliario

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">CPANJ14.1.26.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	120 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3,300.00
<b>Precio por Área</b>	25.00
<b>Baños</b>	2

## Ubicación



## Agente

**Jose Manuel Varela**

[+50766150060 \(Llamar\)](#)  
[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)  
jose@imperial.com.pa  
+50766150060  
+5073965060

## Fotos







