

## **Alquiler de Local comercial en Obarrio, Centromall, 260m2**

### **Descripción**



Ubicación: Ave. Ricardo Arango, entre Calle 60 y 61, Obarrio

Edificio: Centromall

Construcción: 260m2

Descripción del local:

- PB de 143m2 con entrada de doble altura
- Mezzanine de 117m2
- 2 baños en Planta Baja
- Depósito pequeño en Planta Baja
- Espacio cerrado para oficina en Planta Baja
- Iluminación
- Terminado
- Cielo raso suspendido combinado con gypsum en mezzanine
- Aire acondicionado
- 1 mes de Gracia en Canon de Arrendamiento
- Doble sistema contra incendios
- 1 estacionamiento
- Cuota de mantenimiento \$3.50 x m2

Descripción de la plaza:

- Más de 60 puestos de estacionamientos
- Alero frontal para protección de la lluvia
- Pet friendly
- Planta eléctrica de emergencia
- Tanque de agua de alta capacidad
- Seguridad 24 horas
- Circuito cerrado de video vigilancia
- Oficina administrativa en la plaza

Precio de alquiler: \$7,116.00 (mantenimiento incluido)

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPAN26.8.21</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	260 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	7,116.00
<b>Precio por Área</b>	0.00
<b>Baños</b>	2
<b>Estacionamientos</b>	60+

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos































