

## Venta de local comercial y oficina en Obarrio, Área bancaria

### Descripción



Ubicación: Avenida Samuel Lewis, Bella Vista, Ciudad de Panamá

Metraje: 1,802 m<sup>2</sup>

Características de la propiedad:

- Local comercial totalmente terminado con 642m<sup>2</sup> (planta baja)

Más Mezzanine con 599m<sup>2</sup>

Más un piso completo del edificio, que tiene 561 m<sup>2</sup> (250m<sup>2</sup> de terraza abierta)

- Aire acondicionado instalado
- Sistema de aire central
- Iluminación y acabados completos
- Espacios listos para ocupar
- Ideal para oficinas corporativas, showroom, clínica, academia o centro de servicios
- Excelente exposición y fácil acceso desde vías principales
- Amplia capacidad de estacionamientos

Estacionamientos:

- 25 estacionamientos en total
- 17 estacionamientos dentro del edificio
- 8 estacionamientos frente al local

Incluye:

- Servicio de aire central de lunes a viernes
- Horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Amenidades de la zona:

- Ubicación estratégica en el centro financiero de la ciudad
- Cercano a bancos, restaurantes y comercios
- Fácil acceso a Calle 50, Marbella y Obarrio
- Próximo a estaciones del Metro
- Zona de alto movimiento corporativo y comercial

Precio de venta: \$4,640,000

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPANS4.3.26.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	1802 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	1802 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	4,640,000.00
<b>Precio por Área</b>	0.00
<b>Baños</b>	5
<b>Estacionamientos</b>	25

## Ubicación



## Agente



### **Sergio Diaz**

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766169561)

[sergio@imperial.com.pa](mailto:sergio@imperial.com.pa)

+50766169561

+5073965060

**Fotos**









