

Alquiler de Casa Comercial en San Francisco, 775m2 de Terreno

Descripción



Ubicación: San Francisco. Calle Belén, a pasos de la Vía Porras

Metraje: 775m2 terreno

Características de la propiedad:

- Zonificación: 1ZM6
- 10 estacionamientos
- Topografía: Completamente plana, ideal para agilizar el proceso constructivo.

Ventajas de la ubicación:

- Situado en una de las áreas más transitadas de la ciudad, con fácil acceso a importantes vías y servicios.
- Proximidad a centros comerciales, oficinas corporativas y zonas residenciales, garantizando una clientela estable y constante.
- Ideal para desarrolladores que buscan una ubicación céntrica con gran potencial de retorno sobre la inversión.

Precio de alquiler: \$6,000.00

ID de Propiedad	CPANG13.11.24.1
Área de Terreno	775 mt ²
Área de Construcción	290 mt ²
Precio	6,000.00
Precio por Área	0.00
Baños	1
Estacionamientos	10

Ubicación



Agente



Gustavo Dutari

[+507 6678 9212 \(Llamar\)](tel:+50766789212)

[+507 6678 9212 \(WhatsApp\)](tel:+50766789212)

gustavo@imperial.com.pa

+507 6678 9212

+507 6615 0060

Fotos
















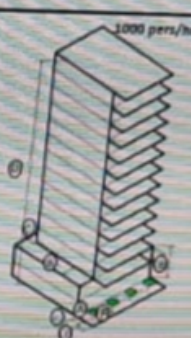








1ZM6		SUELO URBANO / ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD	
		Acuerdo Municipal	No. 94-2018 Y No. 61-2021
PERMITIDOS	COMPLEMENTARIOS	PARAMETRO A CUMPLIR	
Residencial: Viv. Unifamiliar, Viv. Adosada, Viv. Hileras solo en zona homogénea ZH01apartamento	Taller de mecánica, gasolineras, local de lavado de autos, solo en torno a vías principales Vía España, Vía Porras, Calle 50, Vía Cincuentenario y Vía Israel).	DENSIDAD	
		Máxima	2.000 hab/ha
		ALTURAS MAXIMAS (D)	
		800 hab/ha	P. Baja+9
Comercial: Vecinal y Urbano Terciarios o de Servicios, Edificio de Estacionamientos.		1000 hab/ha	P. Baja+14
Nota: El edificio puede extenderse hasta la Lin de Propiedad o como máx. 3.00m, a partir del piso 3°. Edif. nuevos con frente de lote hacia las vías principales mencionadas, pueden realizar un uso exclusivo comercial o terciario, sin incluir residencial.		AREA MINIMA DE LOTE:	De uso mixto: no hay
RETIROS MINIMOS			
Frontal (A)		Según Calle	
Lateral (B) y Posterior (C)		Niveles de Adosamiento	800 hab/ha PB+1 pared ciega hacia el vecino
		o	1000 hab/ha PB+2 pared ciega hacia el vecino.
		Colindancia entre linderos	800 hab/ha R2, ZM4
		o	1000 hab/ha
ESPACIO PUBLICO		Acera ancho mínimo 5.00 m	Con Ventana 3.00 metros
ESTACIONAMIENTO DENTRO DE EDIFICIO		6.0m desde Línea de construcción	1 Esp. x Vivienda 1 Esp. x 60m2 área comercial y terciario

P. Línea de Propiedad
 L.C. Línea de Construcción

(D) Concentración

