Alquiler de Casa Comercial en San Francisco, 775m2 de Terreno

Descripción

Ubicación: San Francisco. Calle Belén, a pasos de la Vía Porras
Metraje: 775m2 terreno
Características de la propiedad:
• Zonificación: 1ZM6
• 10 estacionamientos
• Topografía: Completamente plana, ideal para agilizar el proceso constructivo.

Ventajas de la ubicación:
• Situado en una de las áreas más transitadas de la ciudad, con fácil acceso a importantes vías y servicios.
• Proximidad a centros comerciales, oficinas corporativas y zonas residenciales, garantizando una clientela estable y constante.
• Ideal para desarrolladores que buscan una ubicación céntrica con gran potencial de retorno sobre la inversión.

Precio de alquiler: $6,000.00

ID de Propiedad	CPANG13.11.24.1
Área de Terreno	775 mt^2
Área de Construcción	290 mt^2
Precio	6,000.00
Precio por Área	0.00
Baños	1
Estacionamientos	10

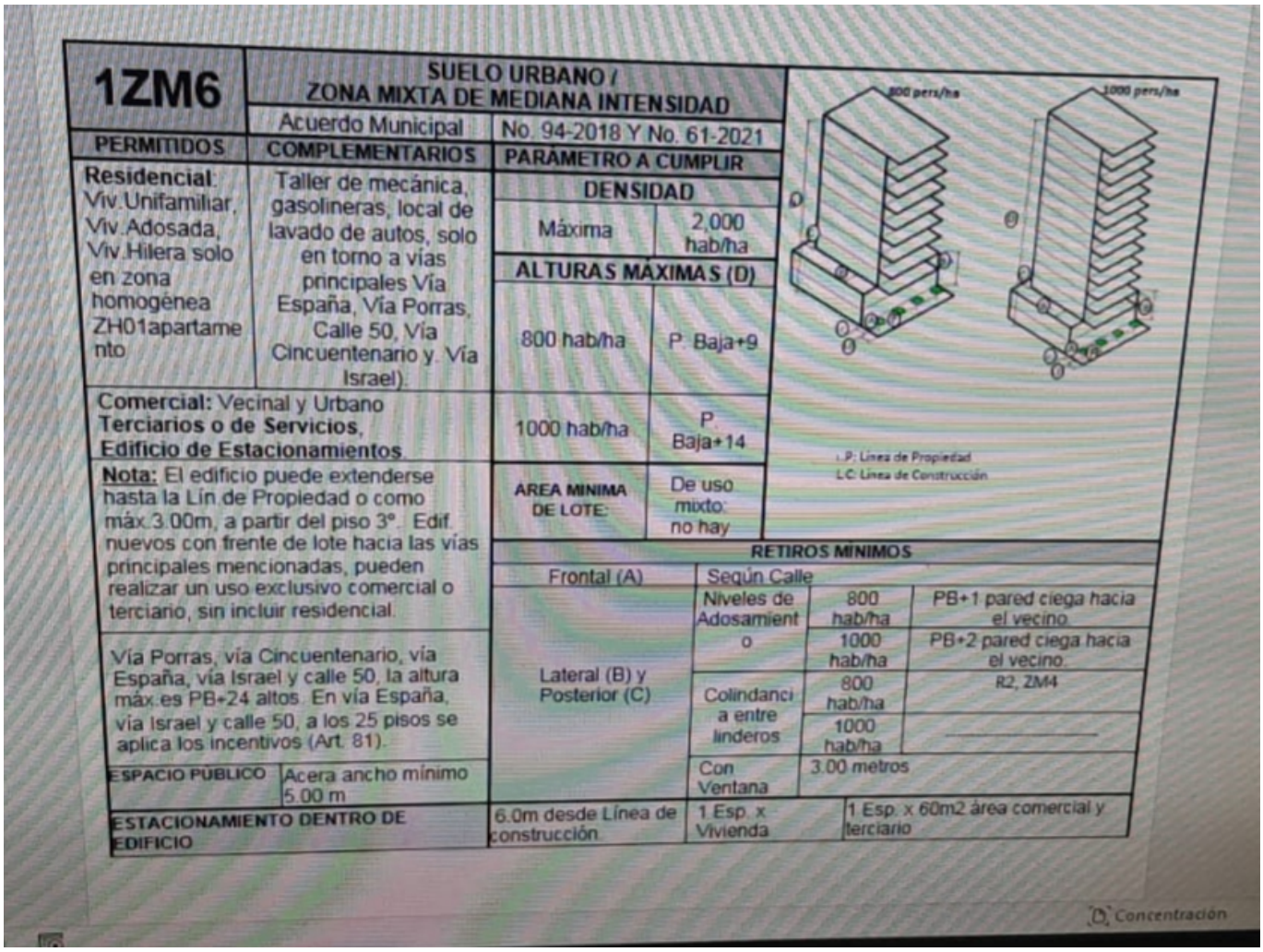
Ubicación

Agente

Gustavo Dutari

+507 6678 9212 (Llamar)
+507 6678 9212 (WhatsApp)
gustavo@imperial.com.pa
+507 6678 9212
+507 6615 0060

Fotos



1ZM6	SUELO URBANO / ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD					
	Acuerdo Municipal	No. 94-2018 Y No. 61-2021				
PERMITIDOS	COMPLEMENTARIOS	PARAMETRO A CUMPLIR				
Residencial: Viv.Unifamiliar, Viv.Adosada, Viv.Hilera solo en zona homogénea ZH01apartamento	Taller de mecánica, gasolineras, local de lavado de autos, solo en torno a vías principales Vía España, Vía Porras, Calle 50, Vía Cincuentenario y. Vía Israel).	DENSIDAD				
		Máxima	2,000 hab/ha			
		ALTURAS MÁXIMAS (D)				
		800 hab/ha	P. Baja+9			
Comercial: Vecinal y Urbano **Terciarios o de Servicios, Edificio de Estacionamientos**		1000 hab/ha	P. Baja+14			
Nota: El edificio puede extenderse hasta la Lín.de Propiedad o como máx.3.00m, a partir del piso 3°. Edif. nuevos con frente de lote hacia las vías principales mencionadas, pueden realizar un uso exclusivo comercial o terciario, sin incluir residencial.		AREA MINIMA DE LOTE:	De uso mixto: no hay			
		RETIROS MINIMOS				
Vía Porras, vía Cincuentenario, vía España, vía Israel y calle 50, la altura máx.es PB+24 altos. En vía España, vía Israel y calle 50, a los 25 pisos se aplica los incentivos (Art. 81).		Frontal (A)	Según Calle			
		Lateral (B) y Posterior (C)	Niveles de Adosamiento	800 hab/ha	PB+1 pared ciega hacia el vecino	
				1000 hab/ha	PB+2 pared ciega hacia el vecino.	
			Colindancia entre linderos	800 hab/ha	R2, ZM4	
				1000 hab/ha		
ESPACIO PÚBLICO	Acera ancho mínimo 5.00 m		Con Ventana	3.00 metros		
ESTACIONAMIENTO DENTRO DE EDIFICIO		6.0m desde Línea de construcción	1 Esp. x Vivienda	1 Esp. x 60m2 área comercial y terciario		