

Venta de Casa Comercial en San Francisco, 500 m² de construcción

Descripción



Ubicación: San Francisco, Ciudad de Panamá

Terreno: 375 m²

Construcción total: 500 m²

Características de la propiedad:

- Zonificación IZM4, que permite usos mixtos de mediana intensidad
- Ideal para oficinas, consultorios, comercios, servicios profesionales, entre otros
- Actualmente genera ingresos mediante el alquiler a clientes comerciales
- Rentabilidad bruta aproximada del 7.1% anual sobre el precio de venta
- Oportunidad para inversionista que busca una propiedad comercial con ingresos existentes

Características de la zona:

- Ubicación céntrica dentro de San Francisco, sector consolidado de uso residencial y comercial
- Fácil conexión con vías principales como Calle 50, Vía Porras, Vía Israel y Vía Cincuentenario
- Zona con presencia de oficinas, comercios, restaurantes, supermercados, clínicas y servicios profesionales
- Cercanía a Multiplaza Panamá y al Parque Omar, dos importantes puntos de referencia del sector
- Entorno con actividad comercial y gastronómica establecida, favorable para negocios orientados a servicios y atención al público

Precio de venta: \$550,000

Precio por m² de terreno: \$1,466

Precio por m² de construcción: \$1,100

ID de Propiedad	CPANJ29.9.26.6
Área de Terreno	375 mt ²
Área de Construcción	500 mt ²
Precio	550,000.00
Precio por Área	1,100.00

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos















