

Venta de Edificio Comercial en Calle 50, 6,214m² de construcción

Descripción



Ubicación: Esquina de Calle 50 con Aquilino de la Guardia, Ciudad de Panamá

Metraje total de construcción: 6,214.81 m²

Características del edificio:

- Lobby de entrada a nivel de calle
- Mezanine
- 5 pisos de oficinas
- 110 estacionamientos distribuidos en 2 sótanos y a nivel de calle
- Edificio completamente terminado
- Divisiones internas, luminarias y acabados instalados
- Elevadores
- Planta eléctrica
- Tanque de reserva de agua
- Sistema de aire acondicionado central
- Sistema de seguridad y escaleras de emergencia

Distribución de la propiedad:

- Planta Baja
 - Local comercial
 - Metraje: 422.99 m²
- Mezanine
 - Local comercial
 - Metraje: 422.99 m²
- Piso 1
 - Local / oficinas
 - Metraje: 968.12 m²
- Piso 2
 - Local / oficinas
 - Metraje: 938.48 m²
- Piso 3
 - Local / oficinas
 - Metraje: 938.48 m²

- Piso 4
 - Local / oficinas
 - Metraje: 938.48 m²

- Piso 5
 - Local / oficinas
 - Metraje: 938.48 m²

- Azotea
 - Galera total: 646.79 m²
 - Galera No. 1: 388.97 m²
 - Galera No. 2: 257.82 m²

Ideal para:

- Sede corporativa
- Instituciones financieras
- Empresas multinacionales
- Centros médicos o administrativos
- Inversionistas que buscan renta corporativa en una de las zonas más cotizadas de la ciudad

Precio de venta: \$15,000,000

Precio x m²: \$2,413

ID de Propiedad	EPANJ30.1.26.2
Área de Terreno	mt ²
Área de Construcción	6214 mt ²
Precio	15,000,000.00
Precio por Área	2,413.00

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos



















































