

## Alquiler de Edificio Comercial en Calle 50, 6,214m<sup>2</sup> de construcción

### Descripción



Ubicación: Esquina de Calle 50 con Aquilino de la Guardia, Ciudad de Panamá

Metraje total de construcción: 6,214.81 m<sup>2</sup>

Características del edificio:

- Lobby de entrada a nivel de calle
- Mezanine
- 5 pisos de oficinas
- 110 estacionamientos distribuidos en 2 sótanos y a nivel de calle
- Edificio completamente terminado
- Divisiones internas, luminarias y acabados instalados
- Elevadores
- Planta eléctrica
- Tanque de reserva de agua
- Sistema de aire acondicionado central
- Sistema de seguridad y escaleras de emergencia

Distribución de la propiedad:

- Planta Baja
  - Local comercial
  - Metraje: 422.99 m<sup>2</sup>
- Mezanine
  - Local comercial
  - Metraje: 422.99 m<sup>2</sup>
- Piso 1
  - Local / oficinas
  - Metraje: 968.12 m<sup>2</sup>
- Piso 2
  - Local / oficinas
  - Metraje: 938.48 m<sup>2</sup>

- Piso 3
  - Local / oficinas
  - Metraje: 938.48 m<sup>2</sup>
  
- Piso 4
  - Local / oficinas
  - Metraje: 938.48 m<sup>2</sup>
  
- Piso 5
  - Local / oficinas
  - Metraje: 938.48 m<sup>2</sup>
  
- Azotea
  - Galera total: 646.79 m<sup>2</sup>
  - Galera No. 1: 388.97 m<sup>2</sup>
  - Galera No. 2: 257.82 m<sup>2</sup>

Ideal para:

- Sede corporativa
- Instituciones financieras
- Empresas multinacionales
- Centros médicos o administrativos
- Inversionistas que buscan renta corporativa en una de las zonas más cotizadas de la ciudad

Precio de alquiler: \$80,000

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">EPANJ30.1.26.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	6214 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	80,000.00
<b>Precio por Área</b>	0.00
<b>Estacionamientos</b>	110

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos





















































