Venta de Edificio Comercial y Residencial en San Francisco, 1,200 m2 y 2,200m2 de construcción

Descripción

Ubicación: San Francisco
Terreno: 1,200 m²
Construcción: 2,200 m²
Uso de suelo actual: edificio residencial, comercial y servicios (antigua nomenclatura: RM2)

Propiedad de uso mixto ubicada estratégicamente en esquina, en uno de los sectores más céntricos y consolidados de San Francisco. Su doble frente, amplia construcción y cercanía a importantes vías de la ciudad la convierten en una excelente opción para inversión, operación comercial o desarrollo inmobiliario.

Características de la propiedad:
• Terreno plano y de forma rectangular
• 40 metros de frente sobre Calle 71 Este
• 30 metros de frente sobre Calle Matilde Obarrio
• Edificación de dos plantas
• 26 habitaciones con baño
• 4 locales comerciales
• Aproximadamente 600 m² de áreas comerciales
• Aproximadamente 1,400 m² de otras áreas construidas
• 20 estacionamientos
• Uso de suelo para desarrollo residencial, comercial y servicios
• Excelente exposición por su ubicación en esquina

Características de la zona:
• A una cuadra de Calle 50
• A dos cuadras de Vía Porras
• Fácil acceso a importantes vías de la ciudad
• Restaurantes y cafeterías en los alrededores
• Supermercados, farmacias y comercios
• Bancos y servicios financieros
• Plazas comerciales y servicios de conveniencia

• Entorno residencial y comercial consolidado
• Alto flujo vehicular y peatonal
• Excelente conectividad con diferentes sectores de Ciudad de Panamá

Precio de venta: $2,950,000
Precio por m² de terreno: $2,458
Precio por m² de construcción: $1,341

ID de Propiedad	EPAN19.7.22
Área de Terreno	1200 mt^2
Área de Construcción	2200 mt^2
Precio	2,950,000.00
Precio por Área	1,341.00
Cuartos	26
Baños	26
Estacionamientos	20

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos


ciao bella pizza
la verdadera pizza italiana
Coca-Cola zero
ciao bella pizza
la verdadera pizza italiana
ciao bella pizza






SALIDA


ciao bella pizza
la verdadera pizza italiana
Coca-Cola zero
ciao bella pizza
la verdadera pizza italiana


ciao bella pizza
la verdedera pizza italiana
Coca-Cola zero
ciao bella pizza
ciao bella pizza




PROMOCIONES DE NUESTROS SERVICIOS
1 PERSONA $35.00
2 PERSONAS $60.00
3 PERSONAS $85.00
4 PERSONAS $110.00
CHECK IN 3:00 p.m.
CHECK OUT 12.00 m.
¡Gracias por su visita!
TU BIENESTAR NUESTRA PRIORIDAD


ciao bella pizza
la verdadera pizza italiana
Coca-Cola
zero
ciao bella pizza
la verdadera pizza italiana
CAFE RESTAURANT