

Venta de Edificio Comercial y Residencial en San Francisco, 1,200 m2 y 2,200m2 de construcción

Descripción



Ubicación: San Francisco

Terreno: 1,200 m²

Construcción: 2,200 m²

Uso de suelo actual: edificio residencial, comercial y servicios (antigua nomenclatura: RM2)

Propiedad de uso mixto ubicada estratégicamente en esquina, en uno de los sectores más céntricos y consolidados de San Francisco. Su doble frente, amplia construcción y cercanía a importantes vías de la ciudad la convierten en una excelente opción para inversión, operación comercial o desarrollo inmobiliario.

Características de la propiedad:

- Terreno plano y de forma rectangular
- 40 metros de frente sobre Calle 71 Este
- 30 metros de frente sobre Calle Matilde Obarrio
- Edificación de dos plantas
- 26 habitaciones con baño
- 4 locales comerciales
- Aproximadamente 600 m² de áreas comerciales
- Aproximadamente 1,400 m² de otras áreas construidas
- 20 estacionamientos
- Uso de suelo para desarrollo residencial, comercial y servicios
- Excelente exposición por su ubicación en esquina

Características de la zona:

- A una cuadra de Calle 50
- A dos cuerdas de Vía Porras
- Fácil acceso a importantes vías de la ciudad
- Restaurantes y cafeterías en los alrededores
- Supermercados, farmacias y comercios
- Bancos y servicios financieros
- Plazas comerciales y servicios de conveniencia

- Entorno residencial y comercial consolidado
- Alto flujo vehicular y peatonal
- Excelente conectividad con diferentes sectores de Ciudad de Panamá

Precio de venta: \$2,950,000

Precio por m² de terreno: \$2,458

Precio por m² de construcción: \$1,341

ID de Propiedad	EPAN19.7.22
Área de Terreno	1200 mt ²
Área de Construcción	2200 mt ²
Precio	2,950,000.00
Precio por Área	1,341.00
Cuartos	26
Baños	26
Estacionamientos	20

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos















