

## Clayton, PH Embassy Club Residences, 3 rec., 176m2

### Descripción



Ubicación: Clayton, Ancón

Edificio: Embassy Club Residences

Metraje: 176m2

Descripción del apartamento:

- 3 recámaras con balcón cada una y closets completos
- Recámara principal con su baño con ducha y tina
- Con buena ventilación e iluminación natural
- Amplia sala/comedor
- Amplia cocina abierta
- Cuarto y baño de servicio
- Aires acondicionados inverter en todas las recámaras y en la sala
- 2 estacionamientos bajo techo (uno es tamaño extra large) y ambos pegados con el elevador
- 1 depósito tamaño extra large (también pegado al elevador)
- Con avalúo

Descripción del edificio:

- Conserje
- Área social con: 3 piscinas, 3 parques, gimnasio, sala de fiestas, parques infantiles, cancha de fútbol y cancha de tenis
- Garita de seguridad con guardia 24/7
- Elevador por edificio
- Planta eléctrica para las áreas comunes del edificio
- Arquitectura Colonial Española
- Revestimiento de piedras en secciones de las fachadas
- Altura de cielo raso 2.60 metros
- Techos de tejas de arcilla
- Ubicado a pocos metros de la embajada de Estados Unidos

Precio de venta: \$400,000.00

Precio x m2: \$2,273.00

-----  
Apartment in Clayton, PH Embassy Club Residences, 3 bedrooms, 176m2

Location: Clayton, Ancon

Building: Embassy Club Residences

Footage: 176m<sup>2</sup>

Apartment description:

- 3 bedrooms with balcony each and full closets
- Master bedroom with its bathroom with shower and tub
- With good ventilation and natural lighting
- Large living/dining room
- Large open kitchen
- Service room and bathroom
- Inverter air conditioners in all bedrooms and in the living room
- 2 covered parking spaces (one is extra large) and both attached to the elevator
- 1 extra large tank (also attached to the elevator)
- With appraisal

Building description:

- Concierge
- Social area with: 3 swimming pools, 3 parks, gym, party room, playgrounds, soccer field and tennis court
- Security checkpoint with guard 24/7
- Elevator per building
- Power plant for the common areas of the building
- Spanish Colonial Architecture
- Stone cladding in sections of the facades
- Ceiling height 2.60 meters
- Clay tile roofs
- Located a few meters from the US embassy

Sale price: \$400,000.00

Price x m<sup>2</sup>: \$2,273.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">APAN24.1.22.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	176 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	400,000.00
<b>Precio por Área</b>	2,273.00
<b>Cuartos</b>	3
<b>Baños</b>	3
<b>Estacionamientos</b>	2

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos

















