

## Casa para uso comercial en Balboa, 504m2

### Descripción



Ubicación: Ave. Arnulfo Arias, Balboa, Ancón

Terreno: 1,840m2

Construcción: 504m2

Descripción:

- 2 niveles
- Pisos de madera en planta alta y mosaico en planta baja
- 5 espacios
- 10 habitaciones y oficinas
- 4 baños
- Con dos entradas (delantera y trasera)
- Uso comercial de baja intensidad
- 12 estacionamientos con opción para ampliarse
- Ubicación estratégica, cerca al puerto de Balboa, al Ferrocarril, a ambos puentes, al Aeropuerto de Albrook, mall y de más comercios

Precio de venta: \$1,800,000.00

Precio x m2: \$979.00

-----  
House for commercial use in Balboa, 504m2

Location: Ave. Arnulfo Arias, Balboa, Ancon

Land: 1,840m2

Construction: 504m2

Description:

- 2 levels
- Wooden floors on the upper floor and mosaic on the ground floor
- 5 spaces
- 10 rooms and offices
- 4 bathrooms
- With two entrances (front and rear)
- Low intensity commercial use
- 12 parking spaces with option to expand
- Strategic location, close to the port of Balboa, the Railroad, both bridges, the Albrook Airport, mall and more shops

Sale price: \$ 1,800,000.00

Price x m2: \$ 979.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">CPAN2.9.21</a>
<b>Área de Terreno</b>	1840 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	504 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	1,800,000.00
<b>Precio por Área</b>	979.00
<b>Cuartos</b>	10
<b>Baños</b>	4
<b>Estacionamientos</b>	12

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos





**CASA USO COMERCIAL, BALBOA**



**CASA USO COMERCIAL EN BALBOA,  
ANCON**

