

Casa en El Valle de Antón, 3 rec., 400m2

Descripción



La propiedad está ubicada entre las Calles El Hato y El Pastoreo a pocos metros del Hotel Campestre, comunidad de El Valle de Antón, distrito de Antón, provincia de Coclé.

El terreno es de forma irregular y topografía mayormente plana, contando con una ligera pendiente descendente que corre hacia su parte lateral. El mismo se encuentra cubierto por grama natural, árboles propios del sector y plantas ornamentales en sus partes libres.

Ocupa un área total de 4,500m2. La Casa dentro del terreno de estilo veraneo cuenta con un área de construcción de 400m2, distribuida de la siguiente forma:

- Vestíbulo
- Sala
- Sala familiar con chimenea
- Bar
- Comedor
- Cocina con desayunador
- Cuarto y baño para empleada
- Recámara principal con su baño propio
- 2 recámaras secundarias
- 1 baño
- Lavandería
- Vereda
- Cuarto de herramientas
- Portal / Terraza
- Estacionamiento bajo techo para 2 autos
- Pozo de agua y pozo séptico
- Amplios jardines y árboles frutales

Aparte dentro de la propiedad tiene una casa para empleados con un área de construcción de 40m2, distribuida de la siguiente forma: Sala, comedor, cocineta, una recámara con su baño.

Un elemento importante con el que cuenta esta propiedad es la orientación de la casa de norte-sur que permite una vista del sol en las mañanas en la terraza trasera y en la tarde en el frente, lo cual se complementa con el paisaje natural de la zona.

Precio de venta: \$550,000.00 (negociable)

Precio por m2: \$1,375.00

Precio por m2 Terreno: \$122.00

House in El Valle de Antón, 3 bedrooms, 400m2

The property is located between Calles El Hato and El Pastoreo a few meters from Hotel Campestre, community of El Valle de Antón, district of Antón, province of Coclé.

The terrain is irregular in shape and topography is mostly flat, with a slight downward slope that runs towards its lateral part. It is covered by natural grass, trees typical of the sector and ornamental plants in their free parts. It occupies a total area of ??4,500m2. The House within the summer style land has a construction area of ??400m2, distributed as follows:

- lobby
- Living room
- Family room with fireplace
- Pub
- Dining room
- Kitchen with breakfast area
- Maid's room and bathroom
- Master bedroom with its own bathroom
- 2 secondary bedrooms
- 1 bathroom
- Laundry
- sidewalk
- Tool room
- Portal / Terrace
- Indoor parking for 2 cars
- Water well and septic tank
- Large gardens and fruit trees

Apart within the property it has a house for employees with a construction area of ??40m2, distributed as follows: Living room, dining room, kitchenette, one bedroom with its bathroom.

An important element that this property has is the orientation of the north-south house that allows a view of the sun in the morning on the rear terrace and in the afternoon in front, which is complemented by the natural landscape of the zone.

Sale price: \$ 550,000.00 (negotiable)

Price per m2: \$ 1,375.00

Price per m2 Land: \$ 122.00

ID de Propiedad	CCOC6.6.20
Área de Terreno	4500 mt ²
Área de Construcción	400 mt ²
Precio	550,000.00
Precio por Área	1,375.00
Cuartos	3
Baños	2
Estacionamientos	2

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](https://wa.me/50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos













