

Venta de Edificio En Casco Antiguo, PH Barba Hart, 509m² de construcción

Descripción



Oportunidad de inversión para desarrollar un proyecto residencial y comercial en una de las zonas con mayor crecimiento y valorización de la Ciudad de Panamá. La propiedad cuenta con una ubicación estratégica en el límite del área patrimonial protegida por la UNESCO, ofreciendo un excelente potencial para remodelación y explotación comercial.

Ubicación: Casco Antiguo, Ciudad de Panamá

Metraje de Construcción: 509m²

Características de la propiedad

- 12 apartamentos.
- 1 local comercial.
- Categoría histórica de 3.er orden.
- Zonificación RMH3-C2.
- Propiedad ideal para reciclar y remodelar.
- Aproximadamente el 60% de las unidades se encuentran actualmente alquiladas, generando ingresos desde el primer día.
- Cuenta con planos de remodelación completa aprobados, desarrollados por Díaz y Díaz.
- Licencia para restaurante.
- Excelente potencial para desarrollo de apartamentos, hotel boutique, Airbnb o proyecto de uso mixto.

Valor agregado

- Ubicación privilegiada en el eje que delimita el Centro Histórico protegido por la UNESCO.
- Zona de alta demanda turística y comercial.
- Proyecto con permisos y planos aprobados que reducen tiempos de desarrollo.
- Excelente oportunidad para inversionistas que buscan generar ingresos mediante alquileres residenciales, turísticos o comerciales.

Precio de venta: \$750,000

ID de Propiedad	EPANJ19.7.26.2
Área de Terreno	mt ²
Área de Construcción	509 mt ²
Precio	750,000.00
Precio por Área	0.00
Cuartos	12
Baños	12

Ubicación**Agente****Jose Manuel Varela**[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos



