

## Venta de Edificio en Casco Viejo, Casa Loew, 1,352m<sup>2</sup> de Construcción

### Descripción



Ubicación: esquina de Calle 5 y Avenida B, Casco Antiguo.

Zonificación: RMH1-C2

Metraje de construcción: 1,352m<sup>2</sup>

Metraje de terreno: 353.97 m<sup>2</sup>

Características de la propiedad

- Edificio histórico ubicado en esquina.
- Propiedad de 3 niveles.
- 5 locales comerciales en la planta baja
- 2 niveles con apartamentos
- 1 nivel de terraza – Rooftop
- Planos aprobados para licencia comercial.
- Avalúo realizado en 2023.
- Edificio para reciclar y desarrollar.
- Actualmente se encuentra deshabitado, facilitando el inicio inmediato de su remodelación.
- Excelente potencial para desarrollar un proyecto turístico, hotelero o comercial de alto nivel.

Potencial de inversión:

La distribución actual permite desarrollar un proyecto de uso mixto combinando locales comerciales con apartamentos turísticos o de larga estancia.

El proyecto contempla:

- 18 unidades de hospedaje.
- Tarifas proyectadas desde aproximadamente \$110 por noche.
- Rooftop con potencial para restaurante, bar o área de eventos.
- Excelente ubicación para operación mediante Airbnb, Booking.com, Hotels.com u otras plataformas de hospedaje.

Amenidades de la zona

- Palacio de las Garzas (Presidencia de la República).
- Plaza Bolívar.
- Plaza de Francia.

- Teatro Nacional.
- Museo del Canal Interoceánico.
- Iglesia San José (Altar de Oro).
- Hoteles boutique de prestigio.
- Restaurantes de alta gastronomía.
- Cafeterías y bares.
- Rooftops.
- Galerías de arte.
- Museos.
- Supermercados.
- Farmacias.
- Bancos.
- Fácil acceso a la Cinta Costera, Avenida Balboa y Corredor Sur.

#### Ideal para

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para desarrollar un hotel boutique, un proyecto de apartamentos turísticos tipo Airbnb o un apartahotel, gracias a su privilegiada ubicación en el Casco Antiguo y a su distribución actual. También es ideal para un desarrollo de uso mixto que combine comercios y hospedaje, oficinas corporativas, un centro gastronómico o un proyecto de rehabilitación patrimonial con alto potencial de valorización. Su versatilidad la convierte en una inversión atractiva tanto para inversionistas nacionales como internacionales que buscan generar ingresos y aprovechar el constante crecimiento turístico y comercial de la zona.

Precio de venta: \$2,000,000

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| ID de Propiedad      | <a href="#">EPANJ21.7.26.2</a> |
| Área de Terreno      | 353.97 mt <sup>2</sup>         |
| Área de Construcción | 1352 mt <sup>2</sup>           |
| Precio               | 2,000,000.00                   |
| Precio por Área      | 0.00                           |

### Ubicación



### Agente



#### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos





