

Venta de Edificio en Casco Viejo, Casa Donovan, 2,475 m² de Construcción

Descripción



Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección turística, comercial y de valorización de la Ciudad de Panamá. El Edificio Donovan se encuentra estratégicamente ubicado sobre Avenida B, en la entrada del Casco Antiguo, una ubicación privilegiada que combina el encanto histórico con un alto flujo de visitantes nacionales e internacionales. Además de su ubicación excepcional, la propiedad se beneficia de los incentivos fiscales contemplados en la legislación especial para el Casco Antiguo, lo que la convierte en una alternativa altamente atractiva para inversionistas que buscan maximizar la rentabilidad y el potencial de crecimiento de su inversión.

Actualmente, la propiedad opera con apartamentos de alquiler a corto plazo, generando ingresos recurrentes, y cuenta con un proyecto de reconversión aprobado que incrementa significativamente su potencial de rentabilidad.

Ubicación: Avenida B, salida del Casco Antiguo, Ciudad de Panamá.

Metraje de construcción: 2,475 m²

Características de la propiedad

- Edificio de 4 niveles.
- 11 apartamentos actualmente en operación para alquiler a corto plazo.
- Todos los apartamentos cuentan con balcón.
- Totalmente amoblados y equipados con línea blanca.
- 3 locales comerciales en planta baja.
- Ingreso aproximado mensual de \$14,000
- Proyecto de reconversión aprobado para 27 unidades residenciales tipo Airbnb.
- Ideal para inversionistas que buscan ampliar la capacidad de hospedaje y maximizar el retorno de la inversión.

Distribución de las unidades

Apartamentos tipo A

- 78 m²
- 1 recámara
- 2 baños
- Balcón

- Amoblado
- Línea blanca
- Renta mensual aproximada: \$950

Apartamentos tipo B

- 70 m²
- 1 recámara
- 1 baño
- Balcón
- Amoblado
- Línea blanca
- Renta mensual aproximada: \$850

Penthouse

- 168 m²
- 3 recámaras
- 2 baños
- 2 salas
- Balcón
- Amoblado
- Línea blanca
- Renta mensual aproximada: \$1,500

Locales comerciales

- 3 locales comerciales en planta baja.
- Local tipo de 60 m².
- Renta mensual aproximada: \$900 por local.
- Excelente potencial para contratos de alquiler a largo plazo.

Amenidades de la zona

- A pocos pasos del Casco Antiguo.
- Cercano a la Cinta Costera y Avenida Balboa.
- Fácil acceso al Corredor Sur y principales vías de la ciudad.
- Rodeado de restaurantes, bares, hoteles boutique, plazas y comercios.
- Zona con alta demanda turística durante todo el año.

Precio de venta: \$3,800,000

Precio x m²: \$1,535

ID de Propiedad	EPANJ19.7.26.1
Área de Terreno	mt ²
Área de Construcción	2475 mt ²
Precio	3,800,000.00
Precio por Área	0.00
Cuartos	13
Baños	16

Ubicación**Agente****Jose Manuel Varela**[+50766150060 \(Llamar\)](#)[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos

































