

Venta de Edificio en Santa Ana, 1,365 m² de Construcción y 474 m² de Terreno

Descripción



Ubicación: Santa Ana, Ciudad de Panamá

Metraje de terreno: 474 m²

Metraje de construcción: 1,365 m²

Características de la propiedad:

- Edificio de 3 niveles
- Actualmente acondicionado para uso hotelero o apartamentos tipo estudios para negocio estilo AirBNB
- 41 habitaciones
- Áreas internas de circulación y espacios comunes
- Áreas de servicio
- Distribución existente con habitaciones en los diferentes niveles
- Potencial para remodelación y redesarrollo
- Posibilidad de desarrollar un proyecto hotelero o residencial de mayor categoría
- Oportunidad para inversionistas y desarrolladores interesados en un activo con potencial de transformación y reposicionamiento

Características de la zona:

- Ubicado en Santa Ana, sector histórico de Ciudad de Panamá
- Entorno en proceso de revitalización urbana
- Cercanía a proyectos residenciales, culturales y de uso mixto
- El sector forma parte del entorno de iniciativas como La Quince y el Distrito Creativo, orientadas a la recuperación de edificaciones y la incorporación de nuevos espacios residenciales, culturales y comerciales
- Potencial para proyectos orientados a alojamiento, turismo y desarrollo residencial

Precio de venta: \$1,200,000

Precio por m² de construcción: \$879/m²

Precio por m² de terreno: \$2,532/m²

ID de Propiedad	EPANJ24.9.26.2
Área de Terreno	474 mt ²
Área de Construcción	1365 mt ²
Precio	1,200,000.00
Precio por Área	0.00
Cuartos	41

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

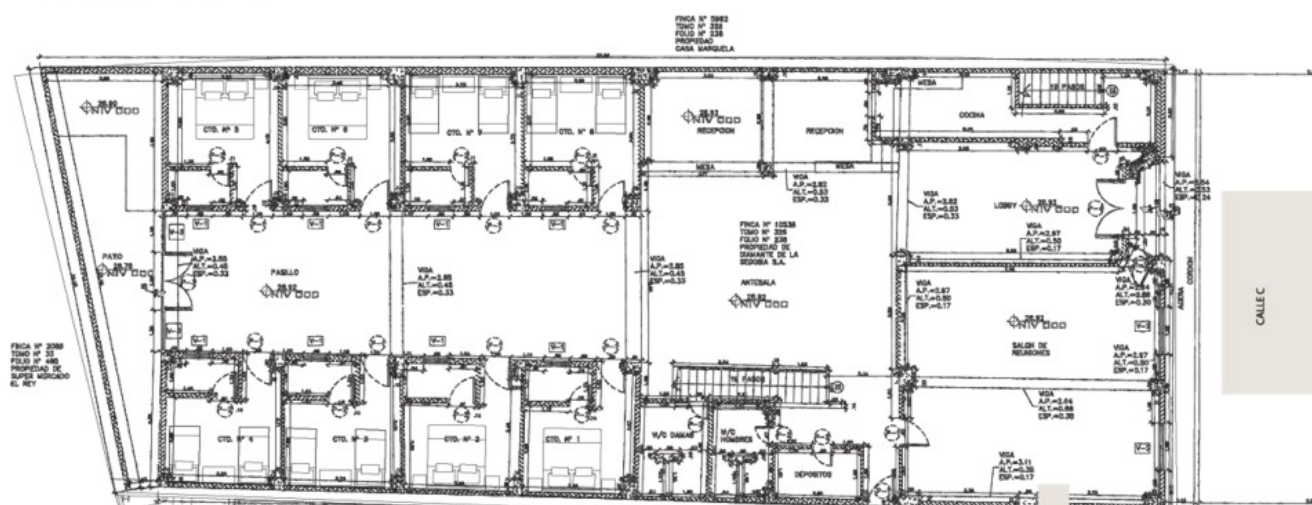
Fotos





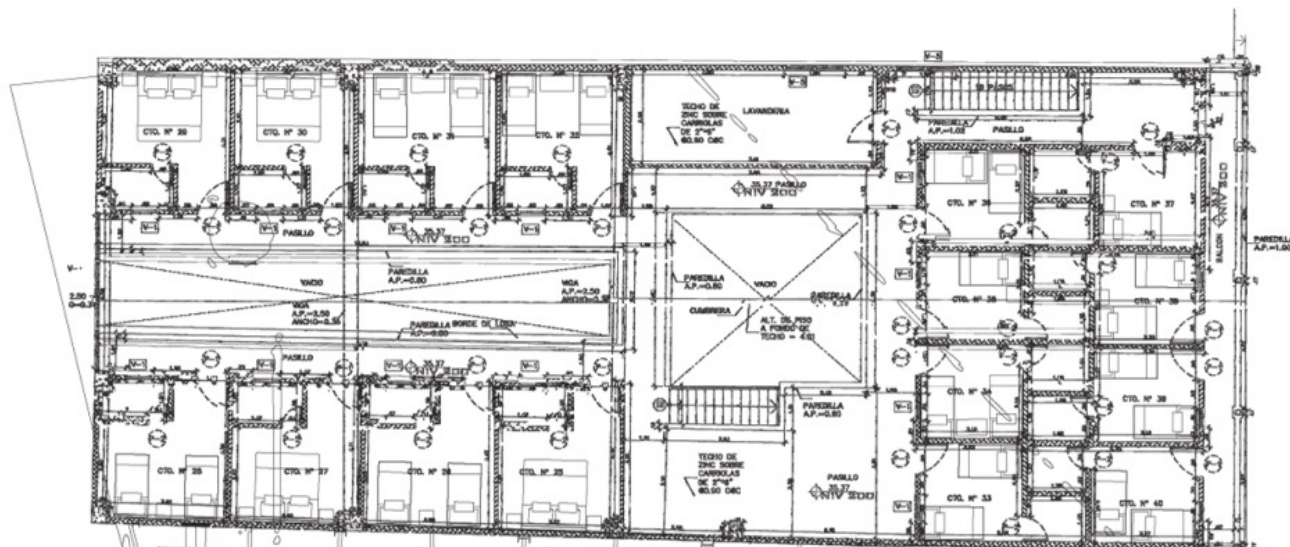
PLANOS

NIVEL 000



PLANOS

NIVEL 200



NIVEL 100

