

Venta de Edificio en Obarrio, 800 m² de terreno y 737 m² de construcción

Descripción



Ubicación: Obarrio, Bella Vista, Ciudad de Panamá

Terreno: 800 m²

Construcción: 737 m²

Zonificación: 1ZM6

Características de la propiedad:

- Edificio de 4 niveles de uso comercial y residencial
- Distribución que permite generar ingresos de actividades comerciales, administrativas y residenciales
- Planta baja con 4 locales comerciales
- Primer nivel destinado a oficinas administrativas
- Segundo nivel con 2 apartamentos
- Tercer nivel con 2 apartamentos
- Los 4 apartamentos son de 85 m² cada uno
- Actualmente con ingresos existentes y potencial de optimización de rentas
- Rentabilidad bruta anual aproximada del 6.20%
- Gran potencial para inversión inmobiliaria, remodelación y optimización de espacios
- 16 estacionamientos
- Año de construcción: 1994

Distribución de áreas:

- Locales comerciales: 165 m²
- Apartamentos: 340 m²
- Oficinas administrativas: 230 m²

Características de la zona:

- Conectividad con San Francisco, Calle 50, Vía España y Vía Brasil
- Cercanía a estaciones del Metro de Panamá
- Próximo a oficinas corporativas, entidades bancarias y centros empresariales
- Acceso a restaurantes, supermercados, farmacias, hoteles y comercios
- Zona con actividad comercial, empresarial y residencial

Precio de venta: \$1,200,000

Precio por m² de terreno: \$1,500

ID de Propiedad	EPANJ27.10.26.3
Área de Terreno	800 mt ²
Área de Construcción	737 mt ²
Precio	1,200,000.00
Precio por Área	1,500.00
Estacionamientos	16

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos























