Venta de Edificio en Obarrio, 800 m² de terreno y 737 m² de construcción

Descripción

Ubicación: Obarrio, Bella Vista, Ciudad de Panamá
Terreno: 800 m²
Construcción: 737 m²
Zonificación: 1ZM6
Características de la propiedad:
• Edificio de 4 niveles de uso comercial y residencial
• Distribución que permite generar ingresos de actividades comerciales, administrativas y residenciales
• Planta baja con 4 locales comerciales
• Primer nivel destinado a oficinas administrativas
• Segundo nivel con 2 apartamentos
• Tercer nivel con 2 apartamentos
• Los 4 apartamentos son de 85 m² cada uno
• Actualmente con ingresos existentes y potencial de optimización de rentas
• Rentabilidad bruta anual aproximada del 6.20%
• Gran potencial para inversión inmobiliaria, remodelación y optimización de espacios
• 16 estacionamientos
• Año de construcción: 1994

Distribución de áreas:
• Locales comerciales: 165 m²
• Apartamentos: 340 m²
• Oficinas administrativas: 230 m²

Características de la zona:
• Conectividad con San Francisco, Calle 50, Vía España y Vía Brasil
• Cercanía a estaciones del Metro de Panamá
• Próximo a oficinas corporativas, entidades bancarias y centros empresariales
• Acceso a restaurantes, supermercados, farmacias, hoteles y comercios
• Zona con actividad comercial, empresarial y residencial

Precio de venta: $1,200,000

Precio por m² de terreno: $1,500

ID de Propiedad	EPANJ27.10.26.3
Área de Terreno	800 mt^2
Área de Construcción	737 mt^2
Precio	1,200,000.00
Precio por Área	1,500.00
Estacionamientos	16

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos



























