

Venta de Edificio en Marbella, 1,568m² de terreno y 3,866m² de construcción

Descripción



Ubicación: Calle 47 Este, Bella Vista, Ciudad de Panamá

Metraje:

- 1,568m² de terreno
- 3,866m² de construcción

Características de la propiedad:

Nivel 000:

- Capacidad comprobada para 70 personas
- Cafetería
- 3 salones de reuniones
- Área de lobby y recepción
- Área de archivo
- Batería de baños

Niveles 100 y 150:

- Capacidad comprobada para 250 personas
- Cafetería
- 3 salones de reuniones
- Área de lobby y recepción
- Batería de baños

Niveles 200, 300 y 400:

- Áreas pendientes de remodelación
- Espacios para cafetería
- Salones de reuniones
- Potencial para adecuaciones corporativas o comerciales

Niveles 500 y 550:

- Capacidad comprobada para 170 personas
- 3 salones de reuniones
- Batería de baños
- Áreas de reuniones y trabajo

Características adicionales:

- Cuartos eléctricos y de data en todos los niveles
- 120 estacionamientos
- Edificio ideal para oficinas corporativas, centro educativo, call center, institución, coworking o sede empresarial
- Excelente distribución para operación de alto volumen de personal

Amenidades de la zona:

- Ubicación céntrica en Bella Vista
- Fácil acceso a Calle 50, Vía España y Avenida Balboa
- Cercano a estaciones del Metro
- Restaurantes, bancos y hoteles en el sector
- Área corporativa y comercial consolidada
- Acceso rápido al Corredor Sur

Precio de venta: \$8,000,000

Precio por m² (construcción): \$2,069/m²

ID de Propiedad	EPANJ29.10.24.5
Área de Terreno	1568 mt ²
Área de Construcción	3866 mt ²
Precio	8,000,000.00
Precio por Área	2,069.00
Baños	20
Estacionamientos	120

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos













