

## Venta de Edificio en El Dorado, 5,000m2 de terreno

### Descripción



Ubicación: esquina de la vía Tumba Muerto y calle la amistad, El Dorado

Metraje de terreno: 5,000m2

Metraje de construcción locales y oficinas: 7,500m2

Metraje de construcción área común: 4,500m2

Total de construcción: 12,000m2

Características de la propiedad:

- Uso de suelo: RM3C2
- 4 pisos
- 12 locales
- 19 oficinas
- 31 baño
- 160 estacionamientos
- Posibilidad de 60 puestos más
- Edificio cuatro plantas, pero la estructura fue diseñada para construir dos torres de 15 pisos cada una, y no se construyó.
- Ingreso de \$38,000 mensual, con una ocupación del 67%, es decir, con un potencial de incremento de ingreso de más del 30%

Precio x m2: \$3,000

Precio de venta: \$15,000,000

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">EPANJ6.2.25.1</a>
<b>Área de Terreno</b>	5000 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	12000 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	15,000,000.00
<b>Precio por Área</b>	3,000.00
<b>Baños</b>	31
<b>Estacionamientos</b>	160+

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos





















