

Venta de Edificio en El Dorado, 4,900m2 de terreno

Descripción



Ubicación: esquina de la vía Tumba Muerto y calle la amistad, El Dorado

Metraje de terreno: 4,900m2

Metraje de construcción locales y oficinas: 7,500m2

Metraje de construcción área común: 4,500m2

Total de construcción: 12,000m2

Características de la propiedad:

- Uso de suelo: RM3C2
- 4 pisos
- 12 locales
- 19 oficinas
- 31 baño
- 160 estacionamientos
- Posibilidad de 60 puestos más
- Edificio cuatro plantas, pero la estructura fue diseñada para construir dos torres de 15 pisos cada una, y no se construyó.
- Ingreso de \$38,000 mensual, con una ocupación del 67%, es decir, con un potencial de incremento de ingreso de más del 30%

Precio x m2: \$3,000

Precio de venta: \$15,000,000

ID de Propiedad	EPANJ6.2.25.1
Área de Terreno	4900 mt ²
Área de Construcción	12000 mt ²
Precio	15,000,000.00
Precio por Área	3,000.00
Baños	31
Estacionamientos	160+

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos



















