

Venta Edificio en El Cangrejo, 3,500m² de Construcción

Descripción



Ubicación: El Cangrejo, Bella Vista

Metraje de terreno: 781m²

Metraje de construcción: 3,500m²

Zonificación: RM3-C2

Características de la propiedad:

- Edificio de 4 pisos
- 16 apartamentos
- 4 aparta-estudios
- 2 locales comerciales en planta baja con un área aproximada de 400m²
- 6 estacionamientos
- Contrato de arrendamiento vigente con Banco General a 20 años
- Uso mixto residencial y comercial
- Excelente potencial de inversión y generación de ingresos

Amenidades de la zona:

- Ubicado en una de las áreas más dinámicas y comerciales de la ciudad
- Rodeado de restaurantes, cafeterías, bares y hoteles
- Cercano a supermercados, farmacias y bancos
- Próximo a centros educativos y universidades
- Fácil acceso a la Estación del Metro y paradas de Metrobus
- Conectividad inmediata con Vía España, Calle 50 y Vía Transístmica
- Alta afluencia peatonal y vehicular durante todo el día

Precio x m² (construcción): \$1,000

Precio de venta: \$3,500,000

ID de Propiedad	EPAN4.8.22
Área de Terreno	781 mt ²
Área de Construcción	3500 mt ²
Precio	3,500,000.00
Precio por Área	1,000.00
Cuartos	20
Baños	20
Estacionamientos	6

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos





