Venta de Edificio en Clayton, 1,750 m² de construcción

Descripción

Ubicación: Clayton, Ancón, Ciudad de Panamá
Terreno: 750 m²
Construcción: 1,750 m²
Características de la propiedad:
• Edificio de 4 niveles
• 17 habitaciones
• 18 baños
• 9 estacionamientos
• 2 piscinas
• Área social
• 2 cocinas y comedor en planta baja
• Segundo nivel destinado a comedor o área social
• Tercer y cuarto nivel destinados a residencia privada, con 5 recámaras (3 amplias y 2 medianas) y 5 baños
• 9 unidades de apartamentos independientes de la residencia principal, actualmente alquiladas:
- 8 apartamentos tipo estudio
- 1 apartamento de 3 recámaras
• Ingreso mensual aproximado por alquileres de $6,000
• Distribución que permite combinar uso residencial con generación de ingresos por arrendamiento

Características de la zona:
• Cercanía a Ciudad del Saber y áreas comerciales de Clayton
• Próximo a centros educativos, supermercados, restaurantes, plazas y servicios médicos
• Acceso a áreas verdes y espacios naturales
• Conectividad con Avenida Omar Torrijos, Albrook y el Corredor Norte
• Cercanía a Albrook Mall y al Aeropuerto Internacional Marcos A. Gelabert

Precio de venta: $2,500,000
Precio por m² de construcción: $1,428

ID de Propiedad	EPANJ11.11.26.3
Área de Terreno	750 mt^2
Área de Construcción	1,750 mt^2
Precio	2,500,000.00
Precio por Área	1,428.00
Cuartos	17
Baños	18
Estacionamientos	9

Ubicación

Agente



Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos












mabe
LG




STAY FOCUSED




















PRADO