

## Venta de Edificio en Cerro Azul, 81,213 de terreno

### Descripción



Ubicación: Cerro Azul, a 45 minutos de la ciudad de Panamá y 25 minutos del aeropuerto de Tocumen

Metraje de terreno: 81,213m<sup>2</sup>

Construcción total:

- Área cerrada de 4,515m<sup>2</sup>
- Área semiabierta de 863m<sup>2</sup>
- Otras mejoras de apoyo, como pavimento asfáltico vehicular, terrazas, cancha de tenis, etc, 7,958m<sup>2</sup>

Características de la propiedad:

- 34 recamaras con baño interno
- 30 habitaciones con baños compartidos
- Cocina amoblada con equipo industrial
- Comedor con capacidad para 30 personas
- 6 oficinas
- Capillas
- 10 aulas de clase
- Área de enfermería

Amenidades:

- Entradas independientes
- Vestíbulos de entrada
- Patios interiores
- Salas de estar
- Además, cuenta con amplios jardines
- Ideales para paseos y actividades al aire libre
- Cancha de tenis
- Senderos para caminatas
- Mirador con vistas hacia la bahía de panamá.

Infraestructura y servicios:

- Paredes externas revestidas con porcelanato.
- Acceso a servicios públicos esenciales.
- Tanques de reserva de agua y planta eléctrica.

- Calles asfaltadas y cercado perimetral.
- Extensas áreas verdes y paisajismo en su punto más alto.

Datos importantes:

- La propiedad se encuentra en un entorno de viviendas de veraneo y globos de terreno de fincas privadas, contando con los servicios básicos, escuelas, centro de salud, hostales y transporte público.
- Con diseño arquitectónico de Ignacio Mallol.
- Terreno de forma y topografía irregular, con algunas partes planas y otras semiplanas, con pendiente ascendente hacia su parte posterior, donde se encuentran construidas las mejoras.
- Anteriormente utilizado para una escuela de Hotelería, y a su vez un centro de convenciones con acceso a hospedaje.

Precio de venta: \$6,000,000

Precio x m2 (Terreno): \$73.87

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">EPANJ5.2.25.2</a>
<b>Área de Terreno</b>	81213 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	4515 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	6,000,000.00
<b>Precio por Área</b>	73.87
<b>Cuartos</b>	64
<b>Baños</b>	45
<b>Estacionamientos</b>	40+

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos



































