

Venta de Edificio en Cerro Azul, 40,000m² de terreno y 4,080m² de construcción

Descripción



Ubicación: Cerro Azul, a 45 minutos de la ciudad de Panamá y 25 minutos del aeropuerto de Tocumen

Metraje de terreno: 40,000m² = 4 hectáreas

Construcción: 4,080m²

Características de la propiedad:

- 34 habitaciones amobladas en su totalidad, con camas, escritorios, sillas, closet, abanicos de techo, lámparas
- Área de invitados con 4 habitaciones amobladas
- Cuenta con una cocina industrial, completamente equipada
- Comedor con capacidad de 55 personas
- Comedor auxiliar con capacidad de 30 personas
- Comedor del personal con capacidad para 12 personas
- Oficina administrativa del personal de cocina
- Área de despensa cerrada (área de menaje, cámara fría cerrada, área de comida seca)
- Área de lavandería (con equipos industriales)
- Área administrativa para descanso (equipada con sillones, mesas, sillas)
- 3 oficinas administrativas (equipadas con habitaciones y baños internos)
- Oficinas de personal
- Sala de reuniones
- Lobby – entrada
- Área de sistema o cámaras
- Sala de espera (con 18 sillas)
- Aula de cocina
- Salón de Biblioteca
- salón de informática
- Sala de convivencia, con sillones, mesas, sillas
- 4 aulas de clases ubicadas en planta baja
- Pasillo hacia los dormitorios

Descripción:

Edificio previamente utilizado como escuela de hotelería, completamente equipado y

amoblado, con amplios espacios académicos, administrativos y residenciales. La propiedad se encuentra rodeada de naturaleza en el área de montaña de Cerro Azul, lo que la convierte en una excelente opción para proyectos institucionales, educativos o turísticos.

Ideal para:

- Centro de convenciones o retiros corporativos
- Escuela de hotelería, gastronomía o turismo
- Instituto técnico o centro de capacitación profesional
- Hotel boutique o eco-lodge de montaña
- Centro de retiros espirituales o bienestar
- Campus educativo o residencia estudiantil
- Centro de formación culinaria
- Campamentos educativos o programas internacionales

Amenidades de la zona:

- Clima fresco de montaña durante todo el año
- Entorno natural rodeado de bosques
- Senderos ecológicos y miradores naturales
- Cercanía a rutas de senderismo y observación de aves
- Restaurantes y comercios dentro de la comunidad de Cerro Azul
- Acceso rápido a la ciudad de Panamá y al Aeropuerto de Tocumen

Precio de venta: \$3,000,000

Precio x m2 (terreno): \$75

ID de Propiedad	EPANJ6.3.26.3
Área de Terreno	40000 mt ²
Área de Construcción	4080 mt ²
Precio	3,000,000.00
Precio por Área	75.00
Cuartos	40
Baños	25
Estacionamientos	20

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](#)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](#)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos





































