

Venta de Edificio en Casco Viejo, Proyecto Henry Hills

Descripción



Oportunidad única para desarrolladores e inversionistas de adquirir un edificio con un proyecto de reconversión preaprobado en una de las zonas con mayor potencial de valorización del Casco Viejo. La propiedad forma parte del Proyecto Henry Hills, ubicado estratégicamente en la entrada del Casco Antiguo, rodeado de importantes desarrollos públicos y privados que impulsan la transformación urbana del sector.

Características de la propiedad

- Ubicación: Casco Viejo, entrada del Casco Antiguo, Ciudad de Panamá.
- Área de terreno: 1,181 m² aproximadamente.
- Potencial de construcción: 5,900.92 m² aproximadamente (según proyecto).
- Categoría patrimonial: 3er y 4to orden.
- Zonificación: RMH2-C2.
- El edificio actualmente cuenta con 2 niveles construidos.
- Existe un proyecto preaprobado que permite desarrollar el edificio hasta 4 niveles, sujeto a los permisos y aprobaciones finales de las autoridades competentes.

Proyecto de desarrollo

El concepto Henry Hills contempla un desarrollo residencial y comercial de alto nivel, diseñado para integrarse al entorno histórico del Casco Viejo.

El proyecto considera:

- Locales comerciales en planta baja.
- Apartamentos con metrajes aproximados entre 50 m² y 60 m².
- Área social con vista a la Bahía de Panamá.
- Estacionamientos.
- Espacios diseñados para fomentar una comunidad residencial y comercial moderna dentro del centro histórico.

Entorno y ubicación estratégica

La propiedad se encuentra a pocos pasos de importantes puntos de interés como:

- Casco Antiguo.
- Terraplén.
- Mercado San Felipe Neri.
- Avenida Eloy Alfaro.

- Cinta Costera.
- Plaza de Francia.
- Plaza Bolívar.
- Museo del Canal.
- Hotel La Compañía.
- Sofitel Legend.
- Mercado de Mariscos.
- Casco Parking.

Importante

Este inmueble se comercializa como una oportunidad de desarrollo. El edificio existente conserva actualmente 2 niveles, mientras que las imágenes arquitectónicas corresponden al proyecto conceptual preaprobado. Cualquier desarrollo futuro estará sujeto al proceso de permisos y aprobaciones definitivas por parte de las entidades competentes.

Precio de venta: \$1,990,000

ID de Propiedad	EPANJ21.7.26.4
Área de Terreno	1,181 mt ²
Área de Construcción	5,900 mt ²
Precio	1,990,000.00
Precio por Área	0.00

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos



















