

Venta de Edificio en Calidonia, 2,094m²

Descripción



Ubicación: Calle 35 E. y Avenida Perú, Calidonia, Bella Vista

Metraje de construcción: 2,094m²

Metraje de terreno: 672m²

Características de la propiedad

Edificio recientemente remodelado,

- 4 pisos
- 43 apartamentos generando ingresos
- 11 apartamentos por piso
- Recepción
- Local comercial de 400m²
- Área de lavandería
- Tanque de reservas
- Calentador de gas en todos los cuartos
- Área de Servicio
- Oficina
- Generando rentas por medio de alquileres de vivienda.
- Habitaciones amobladas con su cocina y baño.

Beneficios de la ubicación:

- Cercano a Estación del Metro, Universidades, Colegios, Hospitales, Vías Principales, Áreas residenciales, Restaurantes, Bancos, Transporte Público.
- El Parque natural metropolitano está a 2 km de este edificio, mientras que el Parque Recreativo Omar Torrijos se sitúa a tan solo 9 minutos a pie. Desde el edificio, el Casco Antiguo de Panamá está a aproximadamente 2 km.

¿Porque invertir?

- Edificio generando ingresos actualmente
- 22 apartamento de Airbnb
- 21 apartamento en alquiler mensual
- Retorno bruto del 8.75%: Este porcentaje es competitivo en el mercado inmobiliario, especialmente en propiedades urbanas generadoras de ingresos.
- La combinación de Airbnb y alquileres mensuales diversifica los flujos de ingreso, mitigando riesgos y maximizando la rentabilidad.

Esta propiedad no solo es una fuente de ingresos actual, sino una inversión con potencial de revalorización y diversificación, ideal para quienes buscan retorno seguro y estabilidad financiera.

Precio de venta: \$3,200,000

Precio x m2 (Construcción): \$1,528.00

ID de Propiedad	EPANS22.11.24.1
Área de Terreno	672 mt ²
Área de Construcción	2094 mt ²
Precio	3,200,000.00
Precio por Área	1,528.00
Cuartos	43
Baños	45
Estacionamientos	6

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](tel:+50766169561)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos

















