

Venta de Edificio en Bella Vista, El Cangrejo, 4106m2 de terreno

Descripción



Ubicación: Calle Manuel Espinosa Batista y Vía Argentina, el cangrejo
Superficie: 4106 metros cuadrados

Características del Terreno:

Ubicación Premium: Situado en la exclusiva zona de El Cangrejo, en la esquina de Calle Manuel Espinosa Batista y Vía Argentina. Esta ubicación estratégica te ofrece fácil acceso a las principales vías de la ciudad, áreas comerciales, restaurantes, universidades y mucho más. Es ideal para quienes buscan invertir en un área con alto potencial de desarrollo y revalorización.

Estacionamiento: Más de 40 puestos disponibles, ideal para cualquier tipo de desarrollo comercial o residencial.

Zonificación ZM7: Perfecto para un proyecto de gran envergadura, permite la construcción de hasta 20 pisos, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para proyectos inmobiliarios de alto impacto.

Beneficios adicionales

Potencial de Desarrollo: La zonificación ZM7 permite una flexibilidad en el uso del terreno, desde desarrollos residenciales de lujo hasta modernos complejos comerciales o mixtos. El área está rodeada de un vibrante entorno urbano, con una combinación perfecta de tranquilidad y conveniencia.

Precio por metro cuadrado: \$2,009

Precio total de venta: \$8,250,000

Nota: esta propiedad se vende a valor a terreno.

ID de Propiedad	LPANS16.8.24.2
Área de Terreno	4106 mt ²
Precio	8,250,000.00
Precio por Área	2,009.00
Estacionamientos	40+

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](tel:+50766169561)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos





