Venta de Edificio en Bella Vista, El Cangrejo, 3,990 m² de terreno

Descripción

Ubicación: El Cangrejo, Bella Vista, Ciudad de Panamá
Terreno: 3,990.67 m²
Construcción: 2,659.28 m²
Zonificación: ZM7 (permite hasta 20 pisos)
Características de la propiedad:
• Edificio comercial de oficinas distribuido en 5 niveles, incluyendo sótano
• Área abierta pavimentada de 3,213.22 m²
• 84 estacionamientos
• Acceso por dos calles: Vía Manuel Espinosa Batista y Calle Enrique Geenzier
• Ascensor y escaleras de emergencia
• Oficinas privadas, áreas abiertas de trabajo y espacios de cubículos
• Recepciones, salas de espera y múltiples salas de reuniones
• Áreas ejecutivas y oficinas de gerencia
• Cocinetas, comedores y baños distribuidos en diferentes niveles
• Espacios con divisiones internas y áreas adaptables a distintas necesidades corporativas
• Terreno con potencial para proyectos de uso mixto de hasta 20 pisos, ideal para desarrollos inmobiliarios de alto impacto

Distribución del edificio:
• Sótano (501.34 m²): áreas abiertas de oficinas, cubículos, salón de reuniones, recepción, archivo, depósito, cocineta, comedor y baños.
• Nivel 0 (593.23 m²): dos áreas de oficinas independientes, con recepciones, oficinas privadas, gerencias, salas de reuniones y cubículos.
• Nivel 1 (548 m²): oficinas privadas, lobby, recibidor, cocineta, comedor y baños. Incluye un área de oficinas independiente.
• Nivel 2 (551.19 m²): recepción, sala de espera, oficinas privadas, dos salas de reuniones, cocineta, comedor y baños.
• Nivel 3 (465.52 m²): oficinas ejecutivas, área de presidencia, recepción, sala de reuniones, cocina, bar, comedor y baños.

Características de la zona:
• Ubicado frente a la Universidad de Panamá, en un sector de actividad comercial, educativa y empresarial
• Cercanía a las estaciones del Metro Iglesia del Carmen y Vía Argentina

• Conectividad con Vía España, Vía Argentina y principales vías de Bella Vista
• Próximo a restaurantes, bancos, supermercados, hoteles, universidades y comercios
• Entorno urbano con alto tránsito de extranjeros, inversionistas y público walk-in

Precio de venta: $8,250,000
Precio por m²: $2,067
Nota: esta propiedad se vende a valor a terreno e incluye edificio y mejoras.

ID de Propiedad	LPANS16.8.24.2
Área de Terreno	3990 mt^2
Área de Construcción	2659 mt^2
Precio	8,250,000.00
Precio por Área	2,067.00
Estacionamientos	84

Ubicación

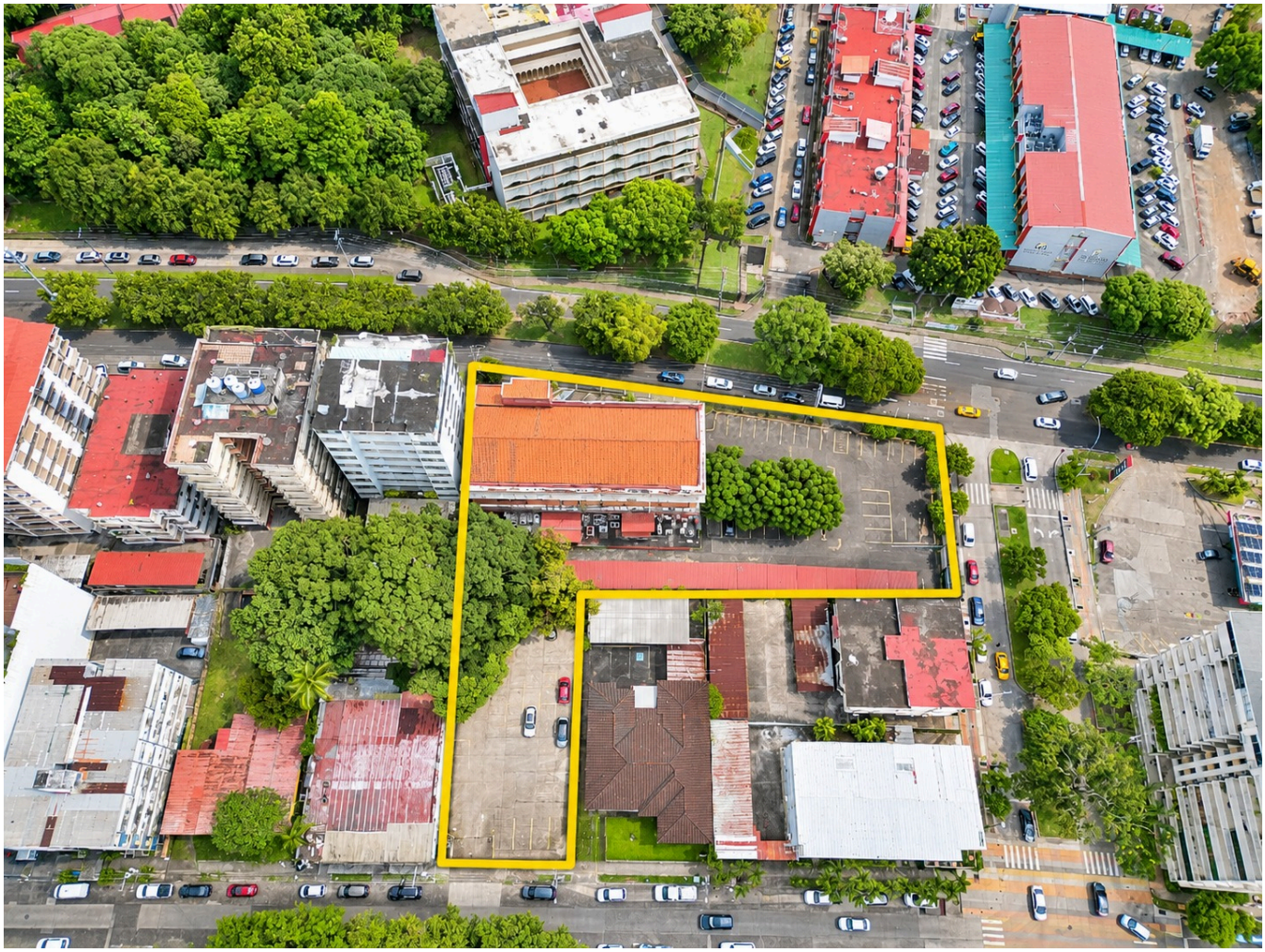
Agente



Sergio Diaz

+50766169561 (Llamar)
+50766169561 (WhatsApp)
sergio@imperial.com.pa
+50766169561
+5073965060

Fotos










A 50 años de servir
a la Comunidad Tecnológica Nacional


PAUL GAUGUIN
CLAUDE MONET




Ligo
Ligo
Ligo
Ligo



