

Venta de Edificio en Bella Vista, Edificio Bolívar 1,500m2 de construcción

Descripción



Ubicación: Bella Vista, esquina de Calle 52 (Ricardo Arango) y Avenida Federico Boyd

Zonificación: RM3-C2

Terreno: 900 m²

Construcción: 1,500 m²

Características de la propiedad

- Edificio de uso mixto residencial y comercial
- 8 apartamentos de 89 m² cada uno de 1 recámara
- 1 Pent-house de 152 m² de 4 recámaras y 3 baños
- 4 locales comerciales en planta baja
- Terreno de esquina con excelente exposición comercial
- Ubicación estratégica en el centro de la ciudad
- Ideal para inversionistas que buscan flujo de caja inmediato o potencial de remodelación y valorización

Potencial de inversión

- Proyección de ingresos mensuales: \$12,000
- Gastos operativos aproximados: \$2,000
- Ingreso neto estimado: \$10,000 mensuales
- Zonificación RM3-C2, que permite usos residenciales multifamiliares y comerciales compatibles, aumentando el potencial de desarrollo y rentabilidad.

Amenidades de la zona

- Cercano a la Cinta Costera
- Avenida Balboa
- Calle Uruguay
- Estación del Metro Iglesia del Carmen
- Bancos
- Restaurantes y cafeterías
- Supermercados
- Farmacias
- Hoteles
- Centros corporativos

- Hospitales y clínicas privadas
- Fácil acceso a Calle 50 y Vía España

Precio de venta: \$1,500,000

Precio por m² de terreno: \$1,666

Precio por m² de construcción: \$1,000

ID de Propiedad	EPANJ12.6.26.1
Área de Terreno	900 mt ²
Área de Construcción	1500 mt ²
Precio	1,500,000.00
Precio por Área	1,000.00
Cuartos	12
Baños	15
Estacionamientos	10

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos



















