

## Venta de Edificio en Bella Vista, 2,830m<sup>2</sup> de terreno y 4,000m<sup>2</sup> de construcción

### Descripción



Ubicación: Bella Vista, entre Avenida Justo Arosemena y Calle 45 Este, Ciudad de Panamá

Edificio La Riviera

Metraje de terreno: 2,830 m<sup>2</sup>

Metraje de construcción: 4,000 m<sup>2</sup>

Zonificación: Alta densidad

Características de la propiedad:

- Edificio actualmente ocupado como oficina
- Cuenta con 55 estacionamientos (15 estacionamientos dentro del edificio + 40 estacionamiento en terreno colindante)
- Excelente ubicación en uno de los sectores más consolidados de la ciudad
- Amplio lote con alto potencial de desarrollo
- Ideal para proyecto inmobiliario, institucional o corporativo
- No cuenta con restricciones de patrimonio histórico

Amenidades de la zona:

- Acceso inmediato a principales vías de la ciudad
- Cercanía a la Cinta Costera
- Próximo a bancos, restaurantes y comercios
- Cercano a hospitales y clínicas privadas
- Fácil acceso a transporte público y paradas de MetroBus
- Zona de alta demanda corporativa e institucional
- Entorno urbano consolidado con alto flujo vehicular

Valor de venta: \$5,500,000

Precio x m<sup>2</sup> (terreno) \$1,943

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>ID de Propiedad</b>      | <a href="#">EPANJ10.2.26.2</a> |
| <b>Área de Terreno</b>      | 2830 mt <sup>2</sup>           |
| <b>Área de Construcción</b> | 4000 mt <sup>2</sup>           |
| <b>Precio</b>               | 5,500,000.00                   |
| <b>Precio por Área</b>      | 0.00                           |
| <b>Estacionamientos</b>     | 55                             |

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos



