

Venta de Edificio en Bella Vista, 2,830m² de terreno y 4,000m² de construcción

Descripción



Ubicación: Bella Vista, entre Avenida Justo Arosemena y Calle 45 Este, Ciudad de Panamá

Edificio La Riviera

Metraje de terreno: 2,830 m²

Metraje de construcción: 4,000 m²

Zonificación: Alta densidad

Características de la propiedad:

- Edificio actualmente ocupado como oficina
- Cuenta con 55 estacionamientos (15 estacionamientos dentro del edificio + 40 estacionamiento en terreno colindante)
- Excelente ubicación en uno de los sectores más consolidados de la ciudad
- Amplio lote con alto potencial de desarrollo
- Ideal para proyecto inmobiliario, institucional o corporativo
- No cuenta con restricciones de patrimonio histórico

Amenidades de la zona:

- Acceso inmediato a principales vías de la ciudad
- Cercanía a la Cinta Costera
- Próximo a bancos, restaurantes y comercios
- Cercano a hospitales y clínicas privadas
- Fácil acceso a transporte público y paradas de MetroBus
- Zona de alta demanda corporativa e institucional
- Entorno urbano consolidado con alto flujo vehicular

Valor de venta: \$5,500,000

Precio x m² (terreno) \$1,943

ID de Propiedad	EPANJ10.2.26.2
Área de Terreno	2830 mt ²
Área de Construcción	4000 mt ²
Precio	5,500,000.00
Precio por Área	0.00
Estacionamientos	55

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos





✦ Contenido generado por IA



✦ Contenido generado por IA



✦ Contenido generado por IA