

## **Venta de Terreno de Playa en Bijao con Mejoras, 13 Hectáreas, Frente al Mar**

### **Descripción**



Ubicación: Aproximadamente a 2 km de la Carretera Interamericana y a 11 km de la entrada de El Valle.

Metraje:

- 13 hectáreas de terreno
- Aproximadamente 150 metros de frente de playa

Características de la propiedad:

- Terreno con mejoras y gran potencial de desarrollo turístico o residencial de playa
- Frente de playa con sistema protector contra oleajes
- Dos residencias construidas con amplias vistas al mar
- Casa principal de 5 recámaras
- Segunda casa de 6 recámaras
- Piscinas y áreas sociales privadas
- Topografía trabajada y nivelada para futuros desarrollos
- Amplias áreas verdes y jardines tropicales
- Sistema de drenaje mayormente subterráneo
- Tres pozos de agua potable
- Tanque de reserva de agua de 10,000 galones
- Dos tanques adicionales de 1,000 galones cada uno
- Soterramiento eléctrico en la calle principal
- Planta eléctrica para la vivienda principal
- Calles internas desarrolladas

Amenidades de la zona:

- Ubicado junto a Bijao Beach Resort y Bijao Beach Club
- Cercanía a desarrollos turísticos y residenciales de alto perfil
- Fácil acceso desde la Carretera Interamericana
- A pocos minutos de Río Hato y del Aeropuerto Internacional Scarlett Martínez
- Cerca de restaurantes, clubes de playa y campos de golf
- Zona con alta plusvalía y crecimiento turístico

Información adicional:

- Resolución para uso de suelo, zonificación y plan vial aprobados

- Avalúo e inspección realizados
- Aprobación de ANATI para cambio de zonificación
- Ideal para desarrollo de villas, proyecto turístico, hotel boutique o complejo residencial de playa
- Cuenta con avalúo del año 2024 el cual arroja un precio de \$22,650,000

Precio de VENTA: \$12,000,000

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LCOCJ18.5.26.6</a>
<b>Área de Terreno</b>	130000 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	12,000,000.00
<b>Precio por Área</b>	0.00
<b>Cuartos</b>	11

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos













