

Venta de Apartamento en Calle Uruguay, Bella Vista, PH Uptown, 135m2

Descripción



Ubicación: Calle República de Uruguay, Bella Vista.

Edificio: PH Uptown

Metraje: 135m2

Descripción del apartamento:

- 2 Recamara
- 2 Baños
- Balcon
- Sala
- Cocina
- Linea blanca
- Amoblado
- Cuota de mantenimiento \$4.00/m2 (incluye servicio de agua)
- Costo fijo de programa “Be” (administración de la unidad) \$250.00

Mobiliario Incluye:

- Recámaras (2): una cama matrimonial con mesas de noche, cortinas en recámaras, iluminación.
- Sala Principal: un sofá, pouf lateral, una mesita de centro para la sala, mueble para TV en sala, iluminación.
- Cocina: tres stools/sillas para la barra de cocina, iluminación.
- Línea blanca: Aire acondicionado tipo VRF o similar, lavadora en torre, nevera, estufa.
- Otros: revestimientos y acabados, mobiliario fijo, cielo raso donde aplique, artefactos sanitarios y de cocina.

Descripción del proyecto:

- Los modelos “Condo Suites” que se contemplan en la primera fase del proyecto, serán de los siguientes metrajes: 71m2, 90m2, 93m2 y 135m2.
- Unidades de turismo residencial inteligentes, enfocadas en las tendencias de “Economías Compartidas”.
- El proyecto contará con permisos comerciales para que los propietarios puedan arrendar por cortos o largos plazos.
- Arrendar por AirBnB, Expedia u otras similares por estancias menores de 45 días que

ofrecen este tipo de arrendamiento.

- Las unidades se entregarán amobladas y contarán con áreas sociales enfocadas en promover el “CO-LIVING”.
- Producto completamente administrado por una Marca Propia.
- Uso Mixto; contará con espacios comerciales, como teatros, plazas, restaurantes, apartamentos residenciales y las exclusivas condo suites.
- Unidades inteligentes que se entregarán con mobiliario de la prestigiosa marca Roche Bobois.
- Con un ROI estimado del 8% al 11% (USD).
- Uptown ofrecerá tres áreas con diferentes amenidades como:
 - Garden Lounge (un jardín urbano y Fresh bar, Grab-N-Go market, Foodie kitchen lab)
 - The Hub (Hub Living Lounge, Collaboration center, Mixology bar)
 - Wellness Center (Pool Lounge, Cabana Sun Deck, Spa & Fitness center)

Precio de venta: \$513,000

Precio x m2: \$3,800

Entrega para el 2027

ID de Propiedad	APANZ30.7.24.2
Área de Terreno	135 mt ²
Área de Construcción	135 mt ²
Precio	513,000.00
Precio por Área	3,800.00
Cuartos	2
Baños	2
Estacionamientos	1

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos





















