

## **Venta de Apartamento en Calle Uruguay, Bella Vista, PH Uptown, 135m2**

### **Descripción**



Ubicación: Calle República de Uruguay, Bella Vista.

Edificio: PH Uptown

Metraje: 135m2

Descripción del apartamento:

Modelo A

- 2 Recamara
- 2 Baños
- Balcon
- Sala
- Cocina
- Linea blanca
- Amoblado
- Cuota de mantenimiento \$4.00/m2 (incluye servicio de agua)
- Costo fijo de programa “Be” (administración de la unidad) \$250.00

Mobiliario Incluye:

- Recámaras (2): una cama matrimonial con mesas de noche, cortinas en recámaras, iluminación.
- Sala Principal: un sofá, pouf lateral, una mesita de centro para la sala, mueble para TV en sala, iluminación.
- Cocina: tres stools/sillas para la barra de cocina, iluminación.
- Línea blanca: Aire acondicionado tipo VRF o similar, lavadora en torre, nevera, estufa.
- Otros: revestimientos y acabados, mobiliario fijo, cielo raso donde aplique, artefactos sanitarios y de cocina.

Descripción del proyecto:

- Los modelos “Condo Suites” que se contemplan en la primera fase del proyecto, serán de los siguientes metrajes: 71m2, 90m2, 93m2 y 135m2.
- Unidades de turismo residencial inteligentes, enfocadas en las tendencias de “Economías Compartidas”.
- El proyecto contará con permisos comerciales para que los propietarios puedan arrendar por cortos o largos plazos.

- Arrendar por AirBnB, Expedia u otras similares por estancias menores de 45 días que ofrecen este tipo de arrendamiento.
- Las unidades se entregarán amobladas y contarán con áreas sociales enfocadas en promover el “CO-LIVING”.
- Producto completamente administrado por una Marca Propia.
- Uso Mixto; contará con espacios comerciales, como teatros, plazas, restaurantes, apartamentos residenciales y las exclusivas condo suites.
- Unidades inteligentes que se entregarán con mobiliario de la prestigiosa marca Roche Bobois.
- Con un ROI estimado del 8% al 11% (USD).
- Uptown ofrecerá tres áreas con diferentes amenidades como:
  - Garden Lounge (un jardín urbano y Fresh bar, Grab-N-Go market, Foodie kitchen lab)
  - The Hub (Hub Living Lounge, Collaboration center, Mixology bar)
  - Wellness Center (Pool Lounge, Cabana Sun Deck, Spa & Fitness center)

Precio de pre-venta: \$574,200.00

Precio x m2: \$4,253.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">APANZ30.7.24.2</a>
<b>Área de Terreno</b>	135 mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	135 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	574,200.00
<b>Precio por Área</b>	4,253.00
<b>Cuartos</b>	2
<b>Baños</b>	2
<b>Estacionamientos</b>	1

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

**Fotos**























