# Venta de Apartamento en Calle Uruguay, Bella Vista, PH Uptown, 134 m²

## Descripción

Ubicación: Calle República de Uruguay, Bella Vista.
Edificio: PH Uptown
Metraje: 134 m²
Descripción del apartamento:
• 2 Recámaras
• 3 Baños
• Sala
• Cocina
• Terraza
• Línea blanca
• Amoblado
• Cuota de mantenimiento $4.00/m² (incluye servicio de agua)
• Costo fijo de programa “Be” (administración de la unidad) $250.00

Mobiliario Incluye:
• Recámara principal: una cama matrimonial con mesas de noche, cortinas, iluminación.
• Sala: un sofá, pouf lateral, una mesita de centro para la sala, mueble para TV en sala, iluminación.
• Cocina: tres stools/sillas para la barra de cocina, iluminación.
• Línea blanca: Aire acondicionado tipo VRF o similar, lavadora en torre, nevera, estufa.
• Otros: revestimientos y acabados, mobiliario fijo, cielo raso donde aplique, artefactos sanitarios y de cocina.

Descripción del proyecto:
• Unidades de turismo residencial inteligentes, enfocadas en las tendencias de “Economías Compartidas”.
• El proyecto contará con permisos comerciales para que los propietarios puedan arrendar por cortos o largos plazos.
• Arrendar por AirBnB, Expedia u otras similares por estancias menores de 45 días que ofrecen este tipo de arrendamiento.
• Las unidades se entregarán amobladas y contarán con áreas sociales enfocadas en promover el “CO-LIVING”.

• Producto completamente administrado por una Marca Propia.
• Uso Mixto; contará con espacios comerciales, como teatros, plazas, restaurantes, apartamentos residenciales y las exclusivas condo suites.
• Unidades inteligentes que se entregarán con mobiliario de la prestigiosa marca Roche Bobois.
• Con un ROI estimado del 8% al 11% (USD).
• Uptown ofrecerá tres áreas con diferentes amenidades como:
- Garden Lounge (un jardín urbano y Fresh bar, Grab-N-Go market, Foodie kitchen lab)
- The Hub (Hub Living Lounge, Collaboration center, Mixology bar)
- Wellness Center (Pool Lounge, Cabana Sun Deck, Spa & Fitness center)

Precio de venta: $690,000
Precio x m²: $5,149
Entrega para el 2027

| | |
|---|---|
| **ID de Propiedad** | APANZ30.7.24.2 |
| **Área de Terreno** | 134 $mt^2$ |
| **Área de Construcción** | 134 $mt^2$ |
| **Precio** | 690,000.00 |
| **Precio por Área** | 5,149.00 |
| **Cuartos** | 2 |
| **Baños** | 3 |
| **Estacionamientos** | 1 |

## Ubicación

## Agente



**Jose Manuel Varela**

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

## Fotos




















TU PROPIEDAD
"HOME SHARING" EN DIFERENTES ESCENARIOS
1
2
3
ENTRADA COMÚN
UNIDAD INDEPENDIENTE
UNIDAD PRINCIPAL

