

Venta de Apartamento en Ave. Balboa, PH La Gaviota, 176m2

Descripción



Ubicación: Avenida Balboa, Bella Vista

Edificio: La Gaviota

Metraje: 176m2

Descripción:

- 3 recámaras
- 4 baños completos
- Sala – comedor
- Cocina
- Lavandería
- cuarto de empleada con baño
- Terrazas
- 1 estacionamiento de uso exclusivo
- Cuota de mantenimiento \$259.60
- Libre de gravámenes: VALORACIÓN PROFESIONAL (febrero 2026):
- VALOR DE MERCADO: B/.230,000.00 (avalúo profesional completo)
- POTENCIAL DE INVERSIÓN:
- Renta mensual estimada: B/.1,500 - B/.1,800 (mercado actual Bella Vista)
- Retorno anual estimado: 6.5% neto sobre inversión
- Demanda garantizada por ubicación premium

Edificio y Amenidades:

- Construido en 1985 con mejoras sustanciales posteriores que reducen la depreciación
- Edificio de mampostería con 15 plantas típicas + planta baja y entrepiso
- 3 apartamentos por piso
- Amenidades: Piscina, terraza-bar, seguridad 24/7, dos elevadores, sistema contra incendios, planta eléctrica, tanque de reserva de agua, conserjería
- Corregimiento de Bella Vista, corazón financiero y comercial de la ciudad
- Zona 1ZM9 Entorno de alta densidad con todos los servicios públicos: asfalto, alcantarillado, alumbrado público, aceras y tendido eléctrico

IDEAL PARA:

- Familias que buscan seguridad, comodidad y ubicación céntrica
- Profesionales que valoran estilo de vida urbano y conectividad
- Inversionistas que buscan activos con plusvalía comprobada y alto potencial de renta

Precio de venta: \$230,000.00

Precio x m2: \$1,307.00

NOTA: alquilado en \$1,500.00 hasta diciembre 2026

ID de Propiedad	APANZ23.2.26.1
Área de Terreno	mt ²
Área de Construcción	176 mt ²
Precio	230,000.00
Precio por Área	1,307.00
Cuartos	3
Baños	4
Estacionamientos	1

Ubicación



Agente



Zuleyma Montenegro

[+50768184534 \(Llamar\)](#)

[+50768184534 \(WhatsApp\)](#)

info@imperial.com.pa

+50768184534

+50766150060

Fotos





























