Alquiler de Oficina en Calle 50 Obarrio en el Edificio Evolution Tower

Descripción

Ubicación: Calle 50, Bella Vista
Metraje: 658.71m2 (oficinas 9,10, 11, 12 y 13)
Descripción:
• Actualmente está en gris, pero se entregaría terminado con: Pisos, cielo raso, lámparas, baños, rociadores y toma corrientes
• Tiempo de entrega entre 60-70 días una vez firmado y pagado el contrato de renta
• No incluye muebles
• 10 estacionamientos sencillos asignados
• Mantenimiento $1.50 x m2
• Precio de estacionamiento adicional $250.00 c/u sencillo mensual

Descripción del edificio:
• Edificio de Cuarenta y ocho (48) pisos
• Cuatro (4) sótanos (el primer sótano será de uso exclusivo del hotel y tres (3) sótanos serán para estacionamientos de visitas
• Once (11) pisos de estacionamientos destinados para la torre de oficinas
• Doce (12) pisos de uso exclusivo del hotel
• Veinticuatro (24) pisos de oficinas, amplio y lujoso lobby
• Ocho (8) Ascensores de lujo de alta velocidad
• Planta Eléctrica total
• Previsiones para Sistema de Aire Acondicionado mediante torres de enfriamiento
• Vidrios reflectivos
• Sistema contra incendio automático en áreas comunes
• Sistema hidroneumático de agua potable
• Sistemas de seguridad “Inteligentes” en todo el edificio
• Previsión para Conexión a red Internet Ready y Fibra Óptica, en todos los pisos, etc.
• Piso de cemento
• Previsión para baños únicamente
• Las alturas de piso a techo son de tres metros punto veinte (3.20mts) aproximadamente
• El Edificio cuenta con el Hotel W en los primeros 20 pisos. El hotel dispone de 3 restaurantes para una variedad de comidas. También un Spa completo y gimnasio, Peluquería, Ball Room, salas de reuniones y mucho más

Precio de alquiler: $12,687.00
Precio/m2: $18.00 + ITBMS

Office for rent in Calle 50 Obarrio in the Evolution Tower Building

Location: Calle 50, Bella Vista
Length: 658.71m2 (offices 9,10, 11, 12 and 13)
Description:
• It is currently gray, but it would be delivered finished with: Floors, ceiling, lamps, bathrooms, sprinklers and electrical outlets.
• Delivery time between 60-70 days once the rental contract is signed and paid.
• Does not include furniture
• 10 assigned single parking spaces
• Maintenance $1.50 x m2
• Price of additional parking $250.00 each monthly single

Building Description:
• Forty-eight (48) story building
• Four (4) basements (the first basement will be for the exclusive use of the hotel and three (3) basements will be for visitor parking.
• Eleven (11) floors of parking for the office tower
• Twelve (12) floors for the exclusive use of the hotel
• Twenty-four (24) floors of offices, spacious and luxurious lobby
• Eight (8) high-speed luxury elevators
• Total Power Plant
• Forecasts for Air Conditioning System through cooling towers.
• Reflective glasses
• Automatic fire system in common areas
• Hydropneumatic drinking water system
• “Smart” security systems throughout the building
• Forecast for Internet Ready and Fiber Optic network connection, on all floors, etc.
• Cement floor
• Forecast for bathrooms only
• The heights from floor to ceiling are three meters point twenty (3.20mts) approximately
• The Building has the Hotel W on the first 20 floors. The hotel has 3 restaurants for a variety of meals. Also a complete Spa and gym, Hairdresser, Ball Room, meeting rooms and much more.

Rental Price: $12,687.00
Price/m2: $18.00 + ITBMS

ID de Propiedad	OPAN18.11.22
Área de Terreno	mt^2
Área de Construcción	658.71 mt^2
Precio	12,687.00
Precio por Área	18.00
Baños	2
Estacionamientos	10

Ubicación

Agente



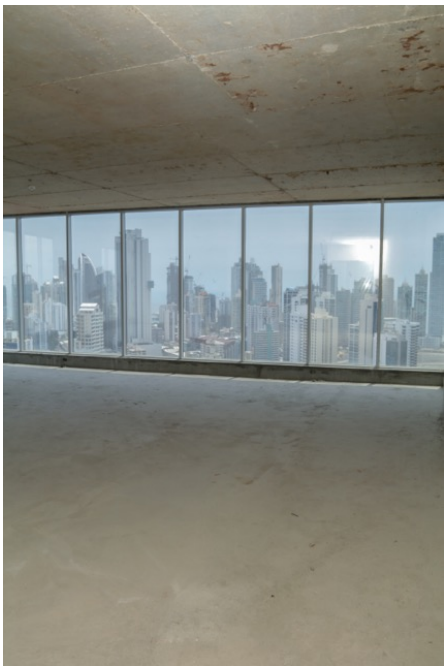
Jose Manuel Varela

+50766150060 (Llamar)
+50766150060 (WhatsApp)
jose@imperial.com.pa
+50766150060
+5073965060

Fotos

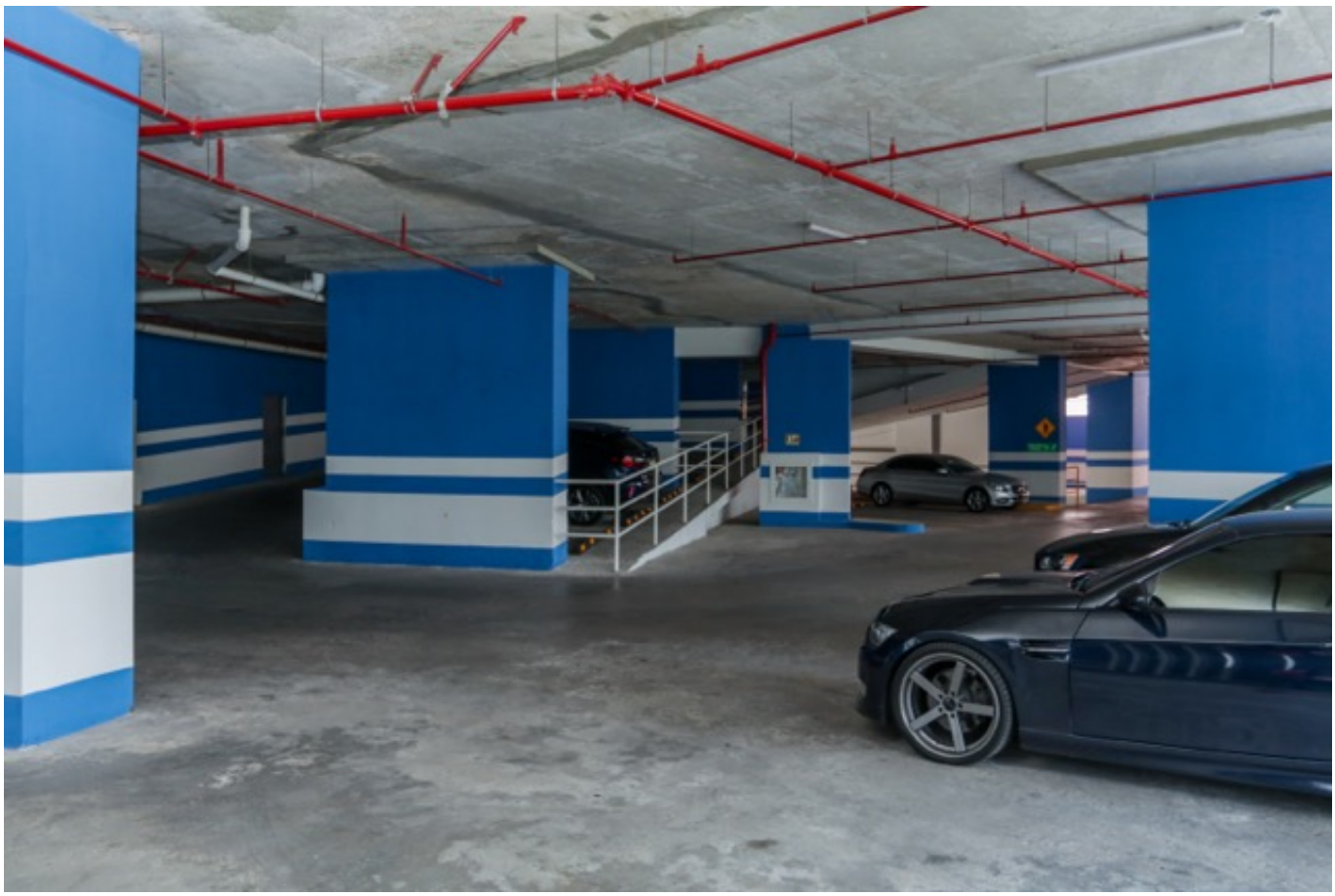


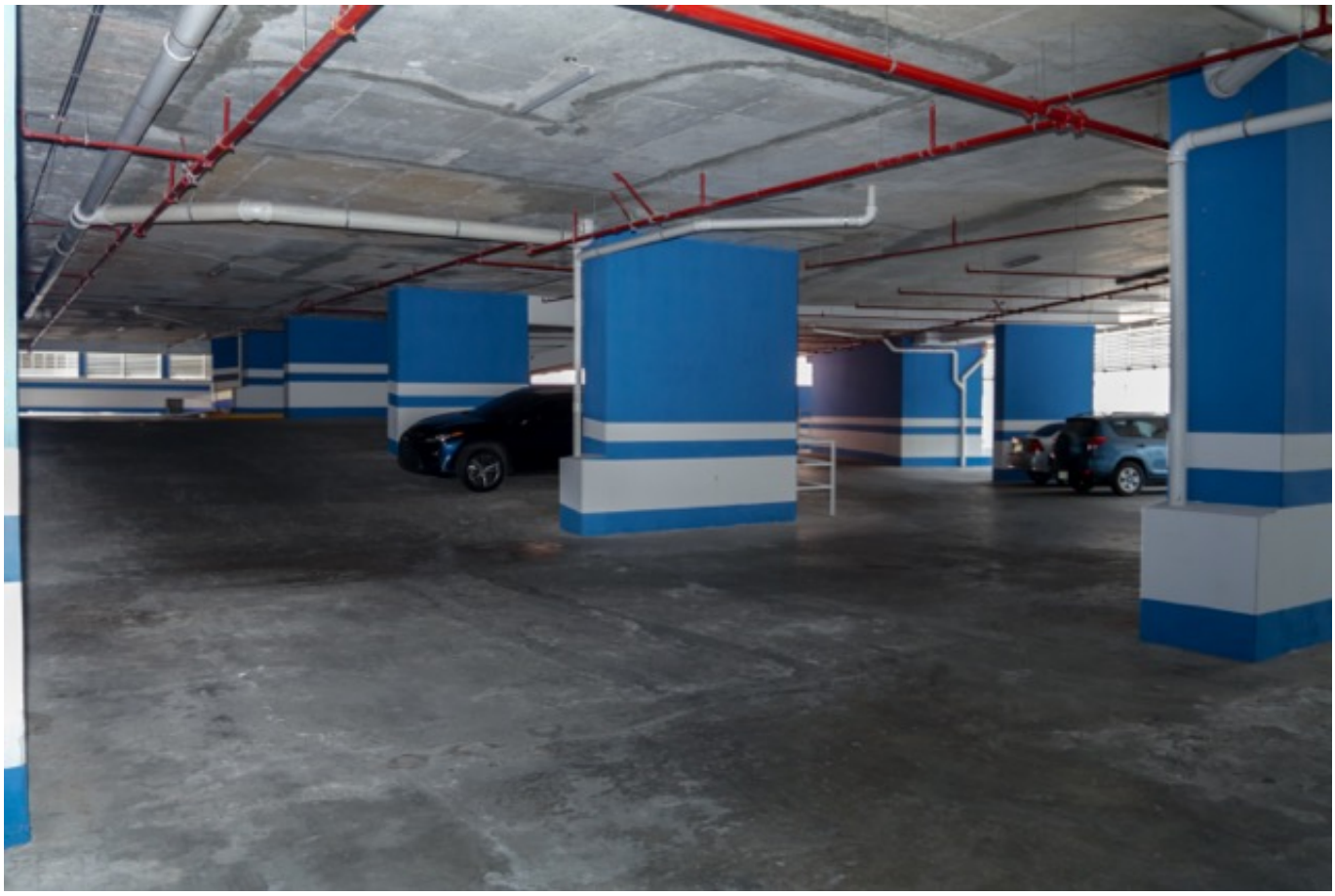

















5






EVOLUTION TOWER







