

Alquiler de Local Oficinas en Vía Transístmica, construcción 4,901m², terreno 4,105m²

Descripción



Ubicación: Ave. Simón Bolívar (Transístmica), a lado de Mega Depot, Ciudad de Panamá

Terreno: 4,105.00m²

Construcción: 4,901m²

Estacionamientos: 74

Descripción:

Edificio Principal 3,928m² + Edif. Secundario 873m²) = 4,901m²

El edificio principal se divide en: 3,928m²

- Planta Baja: 1,809m²
- Entrepisos (oficinas): 219m²
- Sótano: 1,900m²

Edificio Secundario: 873m²

- Planta Baja: 339m²
- Planta Alta: 534m²

Mejoras:

- Pavimento de concreto
- Cerca de verjas de hierro
- Muelle de carga
- Garita de seguridad frontal
- Edificios remodelados, incluyendo nuevos techos – 2020 / 2021
- Limpieza profunda en 2021, 2022

Equipos:

- Sistemas de portón corredizo (2)
- Tanque de acero para reserva de agua (7,500 gal.)
- Dos ascensores montacarga de una (1) tonelada, ubicado adentro del edificio principal (Planta baja – sótano)

Adicionales:

- Parada de buses en frente de la propiedad

- A pocos metros de Estación de combustible, supermercados, bancos y más

NOTA: opción de alquilar el edificio principal por separado al edificio secundario

Precio de alquiler: \$39,000.00

Precio x m2: \$8.00

Local rental in Ave. Transistmica, construction 4,901m2, land 4,105m2

Location: Ave. Simón Bolívar (Transístmica), next to Mega Depot, Panama City

Land: 4,105.00m2

Construction: 4,901m2

Parking: 74

Description:

Main Building 3,928m2 + Secondary Building 873m2) = 4,901m2

The main building is divided into: 3,928m2

- Ground Floor: 1,809m2
- Mezzanines (offices): 219m2
- Basement: 1,900m2

Secondary Building: 873m2

- Ground Floor: 339m2
- Upper Floor: 534m2

Improvements:

- Concrete pavement
- Near iron fences
- Loading dock
- Front security checkpoint
- Remodeled buildings, including new roofs – 2020 / 2021
- Deep cleaning in 2021, 2022

Equipment:

- Sliding gate systems (2)
- Steel tank for water reserve (7,500 gal.)
- Two one (1) ton freight elevators, located inside the main building (ground floor – basement)

Additional:

- Bus stop in front of the property
- A few meters from fuel station, supermarkets, banks and more

NOTE: option to rent the main building separately from the secondary building

Rental Price: \$39,000.00

Price x m2: \$8.00

ID de Propiedad	LPAN#12.7.22.1
Área de Terreno	4105 mt ²
Área de Construcción	4901 mt ²
Precio	39,000.00
Precio por Área	8.00
Cuartos	20
Baños	20
Estacionamientos	74

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos

















































