

## **Alquiler de Local Comercial en Avenida Ernesto T. Lefevre, 156m2**

### **Descripción**



La Plaza cuenta con:

- Local #1, 156 m2, cuenta con 5.83mts de frente y 22.50 de fondo, y adicional mente 26.87mts de la parte media del local hacia atrás. Se puede hacer Mezanine (a requerimiento del cliente)
- 22 estacionamientos, con espacios para discapacitados y rampa de acceso
- Control electrónico de acceso para los estacionamientos de la plaza
- Tanque de gas y salidas para los locales por si el cliente requiere el servicio
- 1 Baño
- Voltaje trifásico
- Guardia de seguridad nocturna (7:00 pm a 7:00 am)
- Conserje
- Alarma de humo, extinguidores en cada uno de los locales
- Un hidrante en el área los estacionamientos de la plaza

El local se entrega de la siguiente manera:

- Se entrega en gris
- Sin pisos y sin cielo raso
- Con las paredes repelladas y pintado en blanco
- Con su medidor eléctrico independiente
- Con su panel eléctrico independiente
- Con su medidor de agua independiente
- Con 4 salidas de conexión para los aires acondicionados y tomas de corriente
- El local incluye acometidas para la instalación de una cocineta con salidas para un fregador
- Cada local incluye un tanque de reserva de agua y luces de emergencia

La plaza cuenta con 5 locales de 132m2 cada uno y uno de 156m2, la altura total es de 10mts. El Precio del local incluye el mantenimiento:

Recolección de basura, limpieza de las aéreas comunes, seguridad nocturna y conserje (incluidos en el precio).

\*Contrato mínimo de 5 años

Precio de alquiler: \$3,744.00

Precio por m2: \$24.00

-----  
Commercial premises in Plaza Santa Fe, Lefevre Park, 156m2

The Plaza has:

- Local # 1, 156 m2, has 5.83mts in front and 22.50 in the background, and additionally 26.87mts from the middle of the premises back. Mezanine can be made (at customer's request)
- 22 parking spaces, with spaces for the disabled and access ramp
- Electronic access control for parking in the square
- Gas tank and exits for the premises in case the customer requires the service
- 1 bathroom
- Three phase voltage
- Night security guard (7:00 pm to 7:00 am)
- Concierge
- Smoke alarm, extinguishers in each of the premises
- A hydrant in the area the parking of the square

The premises are delivered as follows:

- Delivered in gray
- No floors and no ceiling
- With walls repelled and painted in white
- With its independent electric meter
- With its independent electrical panel
- With its independent water meter
- With 4 connection outputs for air conditioners and power outlets
- The premises include connections for the installation of a kitchenette with exits for a sink
- Each room includes a water reserve tank and emergency lights

The square has 5 premises of 132m2 each and one of 156m2, the total height is 10mts. The price of the premises includes maintenance:

Garbage collection, cleaning of common areas, night security and concierge (included in the price).

\* Minimum contract of 5 years

Rental price: \$3,744.00

Price per m2: \$ 24.00

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">ABR2017-08</a>
<b>Área de Terreno</b>	mt <sup>2</sup>
<b>Área de Construcción</b>	156 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	3,744.00
<b>Precio por Área</b>	24.00
<b>Baños</b>	1
<b>Estacionamientos</b>	22

## Ubicación



## Agente



### Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos



