

Venta de Galera en Costa Sur, Zona Franca, Zona Cero, 3,949m²

Descripción



Ubicación: Zona Franca, Costa Sur

Proyecto: Zona Zero

Metraje total: 3,949m²

Características de la propiedad:

- 3,137m² de área cerrada
- 812m² de área de andén
- Bodega industrial diseñada para operaciones logísticas, industriales y comerciales
- Altura máxima de 12 metros
- Conexión eléctrica trifásica
- Piso de concreto pulido de alta resistencia
- Capacidad de carga de 2,500 kg/m²
- Amplia vialidad interna de 20 metros para maniobra de contenedores
- Andenes de carga individuales
- Excelente iluminación natural y ventilación
- Sistema de ventilación superior con louvers
- Tragaluces para iluminación natural en toda la galera
- Puertas seccionales con paneles termo-acústicos de poliuretano de 45mm
- Paredes perimetrales de losa a techo
- Panel sándwich termo-acústico en paredes
- Sistema de rociadores contra incendio instalado
- Preparación para baños
- Espacio adaptable para oficinas o showroom internos
- Ideal para almacenamiento, distribución y centros logísticos de gran escala

Amenidades del complejo:

- Garita de seguridad con control de acceso
- Seguridad 24/7
- Sistema contra incendio con reserva de 4 tanques de agua de 55,000 galones cada uno
- Acceso 24 horas, 365 días al año
- Acceso directo desde el Corredor Sur
- Ubicación estratégica a 2 minutos del Aeropuerto Internacional de Tocumen
- Beneficios fiscales y logísticos por operar dentro de Zona Franca

Costo de mantenimiento:

- \$2,352.75 mensuales
- Equivalente a \$0.75 x m² de área interna

Precio de venta: \$7,150,000

Precio x m² total: \$1,810

ID de Propiedad	GPANS27.5.26.4
Área de Terreno	3137 mt ²
Área de Construcción	812 mt ²
Precio	7,150,000.00
Precio por Área	1,810.00

Ubicación



Agente



Sergio Diaz

[+50766169561 \(Llamar\)](tel:+50766169561)

[+50766169561 \(WhatsApp\)](tel:+50766169561)

sergio@imperial.com.pa

+50766169561

+5073965060

Fotos













