

Venta de Local Comercial en Obarrio, Plaza Canaima, 1240m2

Descripción



Ubicación: Av. Samuel Lewis, Obarrio.

Edificio: Plaza Canaima

Metraje: 1240m2

Descripción de la propiedad:

- Planta BAJA 641m2
- La planta baja cuenta con 2 bóvedas de seguridad
- Área de baño de dama y caballeros
- Divisiones de oficina
- Área de mostrador o caunter para atender clientes
- Cuenta con escalera tipo caracol en el frente
- En la parte de atrás cuenta con escaleras para accesos al mezanine.
- Los estacionamientos de planta baja que le corresponde son: 17 estacionamientos dentro del edificio y 8 que son afuera que utilizan para visitas.

Mezanine cuenta con 599 m2

- Cuenta con una cocina con su fregador
- Área para colocar estufa eléctrica, nevera y comedor
- Cuenta con áreas de oficinas cerradas y semi abiertas
- Una oficina con su propio baño dentro
- Área de baños de damas caballeros
- Pasillo con área de gabinetes
- Los estacionamientos del mezanine a, son 17 estacionamientos. Los estacionamientos internos son para el personal fijo.

Beneficios adicionales

- Incluye servicio de aire central en horario de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 7:00 pm y sábados, el domingo no se activa.
- Además, el edificio cuenta con estacionamientos del edificio que alquilan por minutos.
- La cuota de mantenimiento es de \$2,454.84 mensual incluye servicio de aire central en horario de lunes a viernes.

Precio de Venta: \$3,700,000

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| ID de Propiedad | LPANJ5.9.24.5 |
| Área de Terreno | mt ² |
| Área de Construcción | 1240 mt ² |
| Precio | 3,700,000.00 |
| Precio por Área | 0.00 |
| Baños | 5 |
| Estacionamientos | 42 |

Ubicación



Agente



Jose Manuel Varela

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](tel:+50766150060)

jose@imperial.com.pa

+50766150060

+5073965060

Fotos









