

## **Venta de Terreno en Milla 8, San Miguelito, 5 Hectáreas**

### **Descripción**



- **Ubicación:** Milla 8, frente al Banco Nacional, en una zona de gran flujo vehicular y con proximidad a áreas comerciales y residenciales.
- **Área Total del Terreno:** 51,887.73 m<sup>2</sup> (equivalente a 5 hectáreas y 1,887.73 m<sup>2</sup>), brindando amplias oportunidades de desarrollo.
- **Topografía:** El terreno presenta características que facilitan su desarrollo inmediato.

### **Beneficios y Oportunidades:**

- **Zona de Crecimiento:** Milla 8 se ha convertido en una de las áreas más atractivas para desarrollos comerciales y residenciales gracias a su cercanía a servicios bancarios, supermercados, centros educativos y otros negocios de gran impacto.
- **Acceso y Conectividad:** Ubicado sobre una vía de alto tráfico, este terreno ofrece fácil acceso desde diferentes puntos de la ciudad, lo que lo hace ideal para desarrollos de gran envergadura como centros comerciales, proyectos residenciales o complejos industriales.
- **Entorno Comercial y Residencial:** La cercanía al Banco Nacional y a otras importantes infraestructuras genera un entorno favorable para una amplia variedad de negocios y proyectos, asegurando una alta afluencia de público.

### **Ideal para Proyectos de Gran Escala:**

Este terreno es perfecto para inversionistas que buscan maximizar su inversión con proyectos de uso mixto o exclusivamente comercial. Su tamaño y ubicación estratégica garantizan un alto retorno de inversión en una zona en pleno desarrollo.

Precio por metro cuadrado \$218.22

Precio de Venta: \$11,323,000

<b>ID de Propiedad</b>	<a href="#">LPANJ20.8.24.3</a>
<b>Área de Terreno</b>	51887 mt <sup>2</sup>
<b>Precio</b>	11,323,000.00
<b>Precio por Área</b>	218.00

**Ubicación****Agente****Jose Manuel Varela**

[+50766150060 \(Llamar\)](tel:+50766150060)

[+50766150060 \(WhatsApp\)](whatsapp://send?text=+50766150060)

[jose@imperial.com.pa](mailto:jose@imperial.com.pa)

+50766150060

+5073965060

## Fotos





